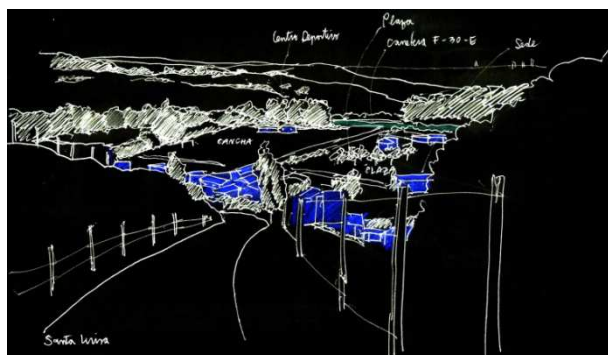




Índice

3	PROLOGO
4	ESTUDIO HISTORICO-SOCIAL-FISICO DE LA COMUNA DE QUINTERO
6	Zonas de interés, campo dunario y cuenca del Aconcagua
11	Travesía 2 Quingues, Ecuador
19	Travesía 3 Santa Cruz de la Sierra, Bolivia
24	Travesía 4 Las Lástimas, Linares
29	Travesía 5 Ritoque, Valparaíso
36	Diagrama Conceptual
37	Bibliografía

La memoria es un modelo de lo propio, de posesión privada, para todas las vivencias del sujeto.

La memoria es del pasado, y este pasado es el de mis impresiones; en este sentido, este pasado es mi pasado. Por este rasgo, precisamente la memoria garantiza la continuidad temporal de la persona...”

(San Agustín)

Prólogo

La memoria de titulación que se presenta a continuación, corresponde al período de un año de trabajo de Francisca González Varas.

El contenido de este estudio en forma de carpeta de titulación, expone de forma documental en una primera parte, las travesías realizadas como estudiante de la Escuela de Arquitectura y Diseño de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, abordados desde un punto de vista y análisis del material recopilado, para generar de esta forma una memoria, que hace presente su experiencia como estudiante de arquitectura desde una mirada que la reinterpreta. Francisca nombra a esta primera parte el “Re-descubrir el lugar a través de la obra de travesía”.

En la segunda parte, se expone en detalle el anteproyecto realizado como finalización de carrera y el levantamiento de información del contexto en el cuál este se desarrolló, para finalmente, en una tercera parte, presentar el proyecto definitivo, que surge del desarrollo de las variables planteadas en su anteproyecto. La propuesta desarrollada corresponde al estudio de las localidades rurales de Quintero, con el objeto de proyectar un centro comunitario emplazado en la localidad de Mantagua.

Entre las ideas que desarrolla Francisca dentro de su fundamento, se refiere a la obra de arquitectura como a una obra que “invita a la congregación” o al “ir a través de una nueva forma de encontrarse con el espacio”. Si bien esta idea corresponde a argumentos utilizados para fundamentar su proyecto final, no deja de tener sentido el hecho de que al pensar en una “comunidad”, sea la arquitectura, desde un punto de vista general, la que pueda asumir esa capacidad de congregación y encuentro.

En este sentido, la experiencia llevada adelante por Francisca en su titulación y expuesta detalladamente en esta memoria, si bien corresponde al estudio y proyecto con el que obtiene su título profesional, guarda también una serie de vivencias próximas con una extensión y con la comunidad que la habita. En este trabajo es posible ver una forma de aproximación al contexto arquitectónico en el que tanto lugar, historia y sociedad, van configurando el camino a seguir y que finalmente se traduce en un proyecto.

Fernando Espósito Galarce
Arquitecto PUCV
30 septiembre 2012

Estudio de las localidades rurales de Quintero para un entendimiento de su contexto histórico, físico y social, para generar un proyecto arquitectónico de mejoramiento urbano. Para ello se requiere un entendimiento de cómo es habitar en lo rural.

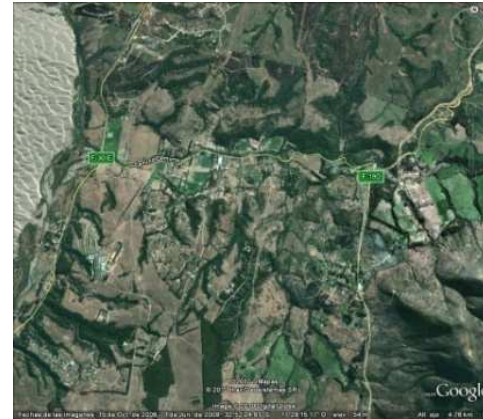
1/ ESTUDIO HISTORICO-SOCIAL-FISICO DE LA COMUNA DE QUINTERO



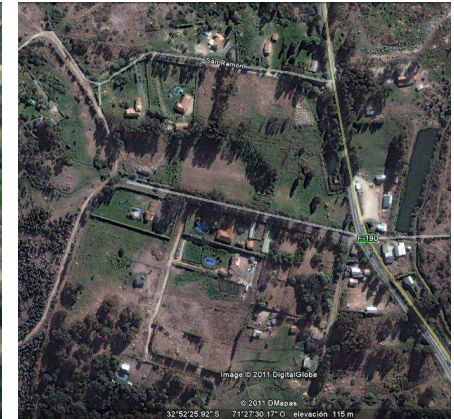
SANTA JULIA



VALLE ALEGRE



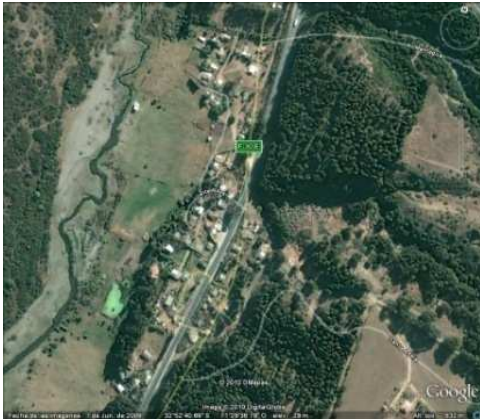
MANTAGUA



SAN RAMON

Introducción

Estudio localidades rurales de la comuna de Quintero.



SANTA ADELA



SANTA LUISA



SANTA ROSA DE COLMO

Para formular el proyecto se comienza con el estudio de las distintas localidades rurales pertenecientes a la comuna de Quintero y próximas a la carretera F-30-E, las cuales son, Valle Alegre, Santa Julia, Mantagua; Santa Adela y Santa Luisa.

Un estudio social, físico y histórico, que puedan originar un concepto particular y global, recogiendo estos antecedentes para lograr compenetrar en su dinámica y emprender una proposición de proyecto que se identifique con el lugar y sus requerimientos. un concepto en cuanto a lo vivido y presenciado de las distintas localidades y reconocer una relación macro entre ellas.

En cuanto a lo histórico se hace un estudio de su historia con lo que se encuentra en textos y en la memoria de los habitantes.

Un estudio social que busca encontrarnos con las localidades y su gente. Conocer la cantidad de habitantes existentes, sus edades, la distribución de sus viviendas, la relación entre ellos, y los centros de congregación existentes como de culto, recreación, cívico y de esparcimiento. definiendo así los lugares públicos que le dan concepción cívica a la localidad.

También se registran las actividades que desarrollan los habitantes, sus trabajos y donde la efectúan.

Estudio físico el cual reúne antecedentes de la fisonomía del lugar la relación del entorno y como se distribuyen sus vivienda. Se hace un registro de sus conectividad, su desarrollo habitacional y entenderlos de acuerdo a la integración que puedan tener con Quintero.

Estudio histórico que reúne la información necesaria para comprender como surgieron estas localidades.

Cronología



"Delineatio Portus Quintero". Grabado acerca de hechos ocurridos en Junio de 1615, en Quintero. Primeras ediciones en Franckfurt, en alemán y en latín, en 1620, por THEODORE DE BRY. Lámina: 23X34cms. Ilustración: 15X19 cms. Holandeses, al mando del corsario alemán al servicio de Holanda, Joris Van Spilbergen, tratan de aprovisionarse de agua dulce mientras se defienden de fuerzas españolas.

<http://lahistoriadequintero.blogspot.com/>

- 1536** Los orígenes de Quintero se remontan cuando llega el español don Alonso de Quintero en la nave Santiaguillo. En esa época los marinos españoles confeccionaban carta de navegación en su reconocimiento, siendo ésta llamada "Bahía de Quintero", quedando consignada así para la Armada española
- 1587** Piratas y Corsarios existen en la historia y leyenda de Quintero, se consigna que el 9 de Abril de **1587** llega el corsario inglés Thomas Cavendish, así también llegan los piratas Drake en el siglo XVI y Spilpergen en el siglo XVII, encontrando un punto de descanso y abastecimiento de agua y leña. Como recuerdo de ello, quedó La Cueva del Pirata, ubicada en el acantilado Punta Liles.
- Durante los siguientes años Quintero prosperó en la agricultura y ganadería, no siendo utilizada por los españoles como puerto de mar. Los primeros en hacerlo fueron los sacerdotes jesuitas quienes sacaron por Quintero la producción de sus haciendas del sector.
- 1822** Llega a Quintero el Vicealmirante Lord Thomas Alejandro Cochrane, Conde de Dundonald, donde fijaría su residencia. Al tiempo de Cochrane llega la escritora inglesa Mary Graham quien en su libro "Diario de mi residencia en Chile", destaca en forma muy especial la belleza de Quintero... "región rodeada de parajes con exuberante vegetación y lagunas en las que habitan diversas especies acuáticas."

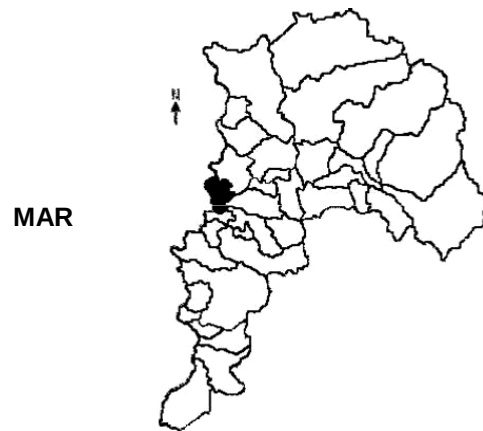
Bahía de Quintero



- 1865** El Presidente don José Joaquín Pérez, dicta un decreto que señala en su artículo primero: "Créase el Puerto Mayor de Quintero, en la bahía que lleva su nombre". Esta fecha corresponde al aniversario oficial del puerto y ciudad de Quintero
- 1871** Llegada en de don ***Luís Cousiño Squella***, siendo dueño de extensos terrenos de la península. Gestor del progreso comunal y precursor en convertir este lugar en el balneario de la provincia de Valparaíso. Toda su obra fue seguida por su familia en el paso de los años.
- 1906** hubo un muy violento Maremoto y los sobrevivientes se refugiaron en la cumbre del Cerro la Cruz de unas centenas de metros y eso dando a la capilla ahora en la cumbre.
- 1921** La Armada establece en Quintero una base Aeronaval de tipo Anfibia
- 1930** Se crea la Fuerza Aérea de Chile, con lo que la Base pasa a ser parte de esta institución como Base Aérea de Quintero. En las décadas de los años 50 y 60, por su número de personal y equipos se constituyó en una de las más grandes de Sudamérica. Ha cumplido importantes hitos en el desarrollo de la aviación como:
Unir el continente con Isla de Pascua el 20 de Enero de 1951 en "El Manutara."
Unir el continente con la Antártica Chilena el 28 de Diciembre de 1955.

DESCRIPCION DE LA COMUNA

Ubicación Geográfica de la Comuna de Quintero



- República de Chile
- Quinta Región de Valparaíso
- Provincia de Valparaíso
- Latitud 33° Sur.



La comuna de Quintero se encuentra ubicada al norte del litoral de la provincia de Valparaíso, Va. Región. Su superficie alcanza los 174 Km², de los cuales 10,2 Km² corresponden a superficie urbana y 163,8 Km² a superficie rural. Según el último censo, la comuna cuenta con una población 21.174 habitantes que se centra mayoritariamente en la ciudad de Quintero y en el balneario de Loncura, cifra que se quintuplica en periodo estival.

Memoria explicativa modifcicion P.I.V. 2007

Sistema Intercomunal de Uso de Suelo.

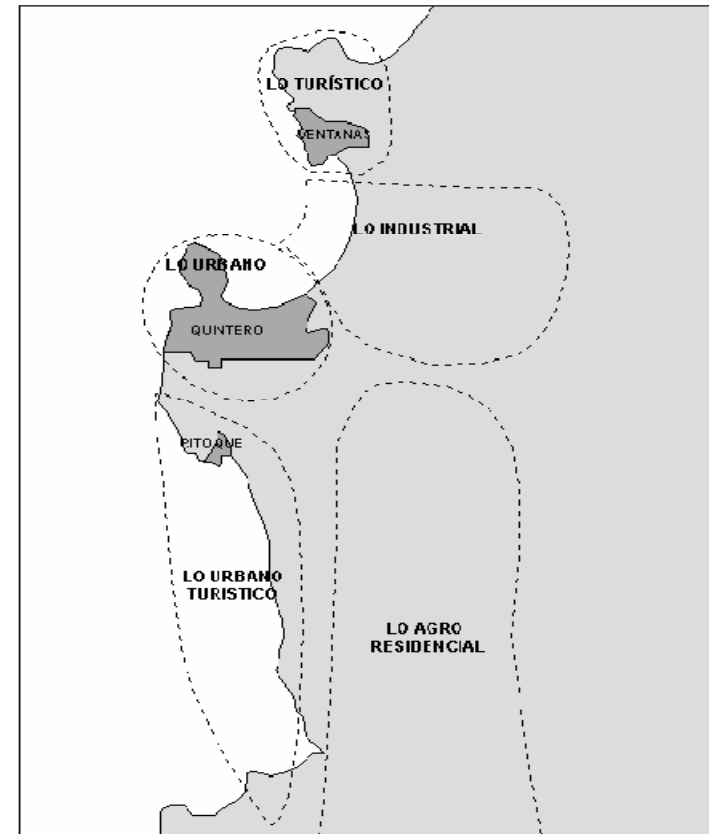
Corresponde a una definición general de usos de suelos para el territorio estudiado, el cual permite visualizar las tendencias de ocupación y así compatibilizar usos actuales y lo potenciales que actúan dentro de la estructura funcional propuesta.

Esta ha respetado las características naturales del territorio intercomunal diferenciando usos de distinta naturaleza y funciones.

Se distinguen cinco subsistemas.

- Lo **Urbano**: corresponde a las áreas urbanas existentes en el Territorio estudiado.
- Lo **Industrial Portuario**: corresponde al sector portuario e industrial y las áreas destinadas a acoger su crecimiento.
- Lo **Urbano Turístico**: corresponde a las áreas destinadas a acoger inversiones inmobiliarias, tipo resort, o viviendas ocasionales de alta densidad, ubicada en torno al borde costero.
- Lo **Turístico**: Corresponde al borde costero al norte de la localidad de Ventanas, permitiendo el asentamiento de poblaciones flotantes estacionales tendiendo a configurar un balneario litoral.
- Lo **Agro** - residencial: son los terrenos destinados a usos de suelos para habitación que acogen el crecimiento en barrios, de baja densidad de Viña del Mar y del Gran Valparaíso, y que se ubica en los sectores interiores de la comuna.

Gráfico de los Subsistemas.
Del Sistema de Transporte Metropolitano



Deslindes

Deslindes:

- Al Norte Comuna de Puchuncaví.
- Al Oriente Comuna de Quillota.
- Al Sur Comuna de Concón.
- Al Poniente Océano Pacífico.



Límite Este:

De aquí y hacia el oeste los hitos corresponden al cordón montañoso de dirección SE – NO que va desde el Cerro Chilicauquén (1.155) al Cerro Mauco (726). Este cordón es parte de la configuración, más compleja de la Cordillera de La Costa que se origina al Norte del Río Aconcagua.

Límite Sur:

Desde la ladera Oeste del Mauco, el límite sur del Satélite es el cauce mismo hasta el mar en la desembocadura. Hacia el E a partir de la ruta F-30, la ribera del Aconcagua se torna más abrupta expresando su encuentro con la plataforma de mayor altitud originadas de las estribaciones del cerro El Mauco. El territorio contenido en el Satélite, comprende la totalidad de la comuna de Quintero y una porción triangular cercana a la mitad SO de la comuna de Puchuncaví, quedando dicha capital comunal, fuera del área de este Satélite del PIV. Además del campo dunario mencionado, los grandes rasgos geográficos del área corresponden a las estribaciones montañosas occidentales del Cordón Mauco, una gran planicie litoral que se establece en el quiebre de la pendiente del anterior hacia el O, y un campo acolinado de dunas antiguas que le sigue hasta alcanzar el Borde Costero hacia el NO.

http://www.corevalparaiso.cl/archivos_cot/MEMORIA_PREMVAL.pdf

3.1.1 Satélite Borde Costero Quintero – Puchucaví.

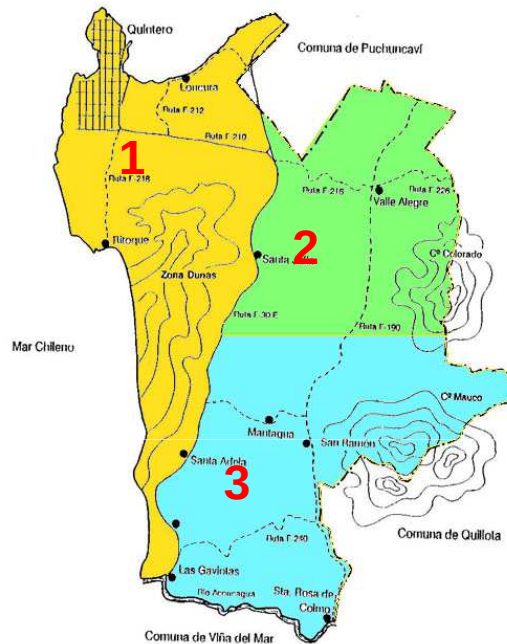
Límite Norte:

Por el Norte, el Satélite se inicia al sur de Punta Horcón y en la mitad de la península, que alberga a ésta. El sector del Puerto de Quintero, es costa de relieve bajo y con predominancia de playa de arena y algunos roqueríos. La península de Quintero se configura en acantilado rocoso pasando por Punta Liles y haciendo una intromisión en la pequeña Playa del Papagayo.

Límite Oeste:

Desde el sitio de acceso N a la playa de Ritoque ésta se extiende por 12 Km., como una franja continua de playa. Constituyéndose en la mayor extensión de playa de la Región. La playa es el límite O del Campo Dunario de Ritoque, también el de mayor extensión regional. En la mitad de su longitud, el campo dunario permite el desagüe en forma intermitente del Estero Mantagua. La playa como límite O remata en la desembocadura del Río Aconcagua que en su extremo O, se configura como depósitos fluviales y litorales de origen marino, dando albergue a grandes extensiones de pajonales en el cuerpo de tipo lagunar.

Distritos



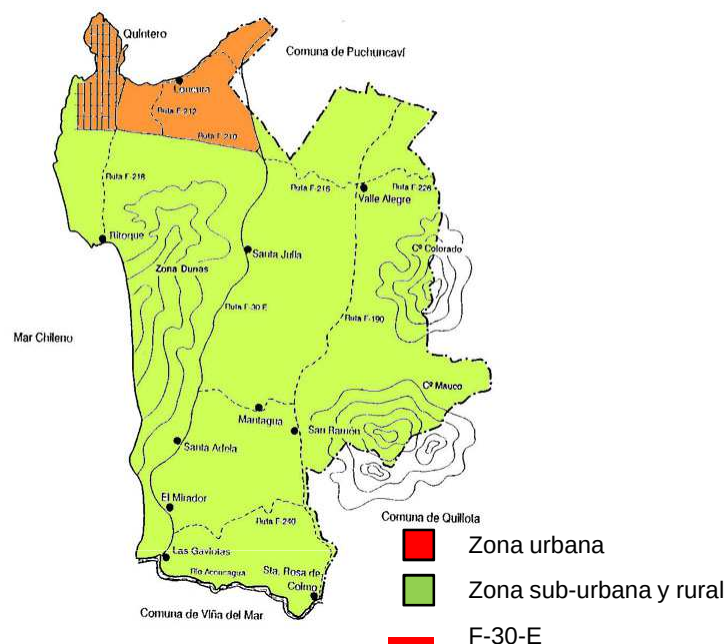
Quintero cuenta con una superficie de 174 kilómetros cuadrados dividido en tres distritos:

- | | |
|--|--|
| 1.-Quintero Urbano comprende
(Zona Turística) | Loncura
Ritoque |
| 2.-Distrito rural de Valle Alegre comprende
(Zona Agrícola) | Valle Alegre
Santa Julia |
| 3.-Distrito rural de Dumuño comprende
(Zonas interiores dedicadas a la agricultura). | Mantagua
Santa Adela
San Ramón
Santa Rosa de Colmo
Santa luisa
Las Gaviotas |

Los 174 kilómetros cuadrados de Quintero, permiten que los atractivos naturales no sean solo su litoral, ya que hacia el interior se encuentran localidades con un clima suave, con temperaturas un poco más altas que las de la costa. Estos valles separados por pequeños cordones de laderas son Valle Alegre, que posee terrenos para la siembra de hortalizas y crianza de ganado. Lo atraviesan el Estero de Quintero, que esta formado por el Estero Mala Cara y el Estero de Chilicauquén. Estas aguas provienen de territorios que están fuera de los límites de la comuna. Más al sur se encuentra el Valle de Santa Julia, bañado también por el Estero de Quintero. El Valle de Mantagua bañado por el Estero de Mantagua, que tiene su origen en las aguas de las quebradas del Cerro Colorado y del Cerro El Mauco. Santa Adela, Santa Luisa y Las Gaviotas son las siguientes localidades antes de llegar al río Aconcagua. hacia el Este San Ramón y Santa Rosa de Colmo que se encuentran en los faldeos del Cerro El Mauco. Todas estas localidades han visto desarrollar estos últimos años una gran inversión turística privada con parcelas de agrado, condominios y centros turísticos con toda clase de elementos para el buen pasar del turista o quienes han preferido vivir en el sector en forma permanente

<http://www.ualberta.ca/~fvelasqu/qtrohistoria.htm>

URBANO / RURAL



2 El desarrollo de equipamiento y servicios del litoral norte de la V Región se encuentra concentrado en la zona urbana de Quintero y dando al resto de la comuna un **rol turístico y habitacional** en desarrollo. Esto causa una división y lejanía de la zona suburbana y rural con la zona urbana. No existe una integración de la zona suburbana y rural entre ellos, y con la zona urbana por la carencia de actividades de comercio u otros que conlleven a la interacción de los habitantes.

Existe un mínimo planteamiento de urbanización de la comuna.

Población urbana:	18.809 H.	90,60%
Pobl. sub.-Urbana y Rural:	1.951 H.	9,40%
Población Total:	20.760 H.	100.00%

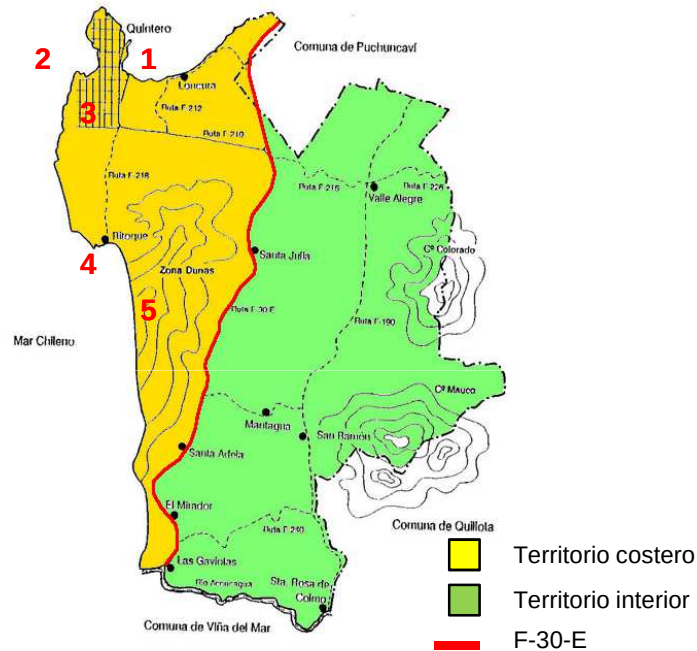
En toda la historia de los asentamientos humanos, las calles y plazas han constituido los elementos básicos en torno a los cuales se organizaban todas las ciudades. La historia ha demostrado las virtudes de estos elementos hasta tal punto que, para la mayoría de la gente, las calles y las plazas constituyen la verdadera esencia del fenómeno de ciudad. Esta sencilla relación y el uso lógico de las calles y las plazas- calles basadas en el trazado lineal del desplazamiento del ser humano y plazas basadas en la capacidad del ojo para inspeccionar una superficie.

(La humanización del espacio urbano: la vida social entre los edificios, Jan Gehl)

Las comunidades rurales se distribuyen en una mayor superficie de territorio de la comuna, ya que en Quintero urbano se encuentra el mayor porcentaje de poblacion y todas las actividades de comercio entorno a su puerto por la importancia de desarrollo económico y social que abarca. Las localidades rurales se emplazan junto a la carretera F-30-E permitiendo la conectividad, pero aun asi se encuentran desconectadas por la lejanía, haciendo que sea difícil o nula la interacción entre ellas y el uso y el quehacer de servicios diariamente.

Por lo general de las localidades existen zonas pasivas de habitación y zonas mas activas donde se concentra los lugares públicos de centros de congregación como plazas, sedes y centros deportivos.

COSTA / INTERIOR



1 Dos zonas marcadas por la diferencia de suelos y hábitat. Esta división marcada por la carretera F-30-E. La comuna se encuentra dividida en territorio costero y territorio interior.

Territorio costero:

Territorio interior:

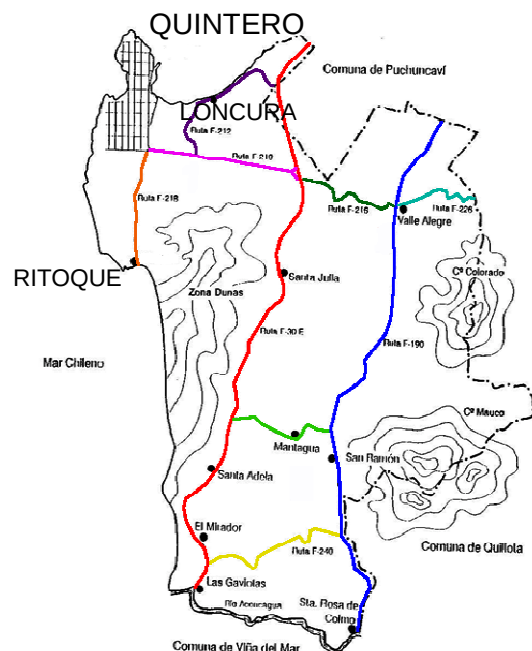
- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1 Bahía de Quintero. | Localidades Rurales (7) |
| 2 Península de los Molles. | Estero Quintero. |
| 3 Área Urbana. | Estero Mantagua. |
| 4 Playa de Ritoque (12 Km). | Humedales. |
| 5 Campo Dunario. | Cordón El Mauco. |

(Espacios de Integración y Desarrollo SEP 2006- 001 presentación DOM)

El territorio costero se encuentra relacionado a lo urbano al encontrarse Quintero urbano , el turismo por la costa y a sectores industriales, lo que genera un alto impacto ambiental.

El territorio interior se encuentra relacionado a lo rural y lo que trae consigo, crecimiento de distintas localidades rurales y condominios, cultivo y al turismo de interior separado a la costa por el campo dunario que tambien trae consigo un impacto ambiental.

CONECTIVIDAD



4 existe un trazado simple de conectividad con caminos secundarios rurales, por la poca habitabilidad.

- F-30-E comunica la comuna de norte a sur, camino costero.
- F-190 comunica la comuna de norte a sur, camino interior.
- F-216 comunica la F-30-E con la F-190, sector Valle Alegre.
- Camino Dumuño perteneciente a la localidad de Mantagua (bien común).
- F-240 comunica la F-30-E con la F-190.
- F-210 ruta hacia Quintero.
- F-212 ruta hacia Loncura.
- F-218 ruta hacia la playa de Ritoque.
- F-226 comunica hacia el interior.

Existe una trama de conectividad secundaria que dan acceso a los distintas zonas de expansión que se han ido desarrollando como localidades rurales, condominios, centros turísticos y otros.

Accesibilidad.

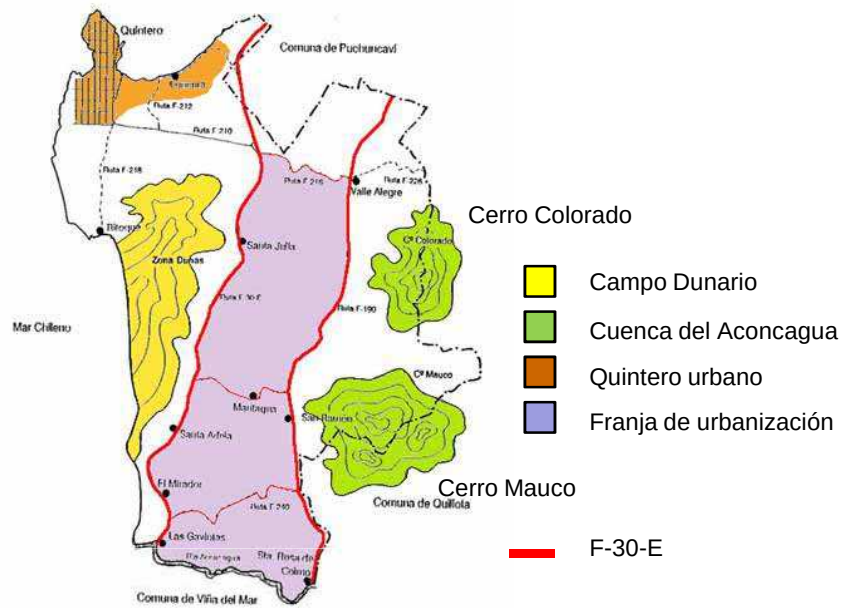
El área en estudio muestra una red vial, ferroviaria, aérea y portuaria que converge hacia la Bahía de Quintero la que centraliza la mayor parte de las actividades de la intercomuna, siendo la actividad portuaria la de mayor desarrollo.

La red vial se estructura a través de un eje Norte – Sur que atraviesa el sistema intercomunal en estudio y se conecta con la bahía y el área urbana de Quintero mediante vías secundarias.

En términos generales, el área en estudio carece de una estructura vial suficiente, polariza en torno a la bahía de Quintero. El resto del territorio, carece de accesos como en los casos del borde costero sector Ritoque y la zona interior sector Dumuño – Mantagua. Asimismo, no existen interconexiones entre las vías longitudinales en los territorios señalados.

El Plan Intercomunal Sector Quintero – Puchuncaví se estructura territorialmente estableciendo normas generales y específicas contenidas en la **Ordenanza. Estructuración del Modelo Urbano Propuesto.**

FRANJA DE OCUPACION



3 Entre el Campo Dunario y la Cuenca del Aconcagua queda una franja de ocupación de suelos, limitando y conectado por las carreteras F-30-E y F-190 y por rutas transversales que las unen como la Ruta 215, Camino Dumuña, ruta 240 y el límite del río Aconcagua.

Cerros y valles componen esta franja de suelos aptos para cultivos, habitación y para el desarrollo de centros turísticos y servicios. Lo que sugiere que la carretera F-30-E sea de un tránsito mas pasivo y de cargas livianas para cumplir con el desarrollo de rol turístico y habitacional que tiene esta zona de la comuna.

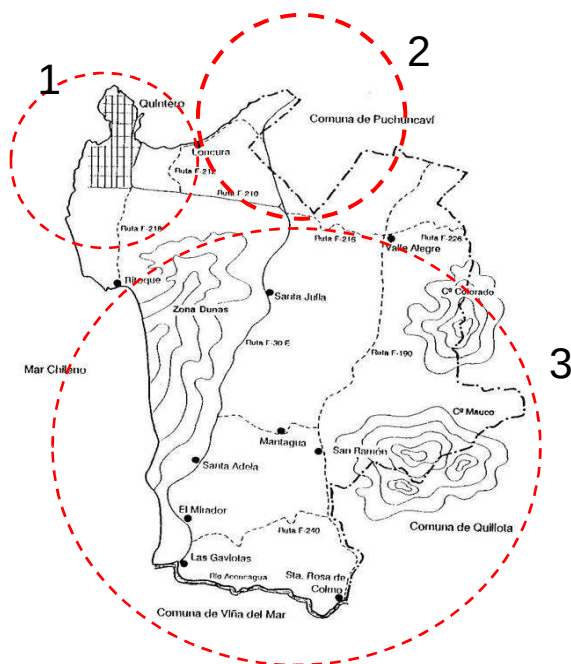
Satélite Borde Costero Quintero – Puchuncaví.

Territorio que se sitúa al norte del Río Aconcagua y está constituida principalmente por la comuna de Quintero.

Una actividad económica que ha venido desarrollándose y que tiene un potencial interesante es el desarrollo de proyectos inmobiliarios algo mas sofisticados de los que se han implementado en la parte sur de esta provincia, y nos referimos específicamente a proyectos de clubes de campos, centro de convenciones, proyectos de desarrollo constructivo como segunda vivienda bajo la forma de complejos de edificación y no solamente la simple división del territorio en unidades de media hectárea, que es lo mínimo que exige la ley para dividir terrenos rurales.

Este desarrollo, que principalmente se ha inscrito en la porción sur de la comuna de Quintero, tiene proyecciones insospechadas sobre el Borde Costero que va desde la desembocadura del Río Aconcagua hasta el sur de la península de Quintero (Punta Ritoque), en esta franja se encuentran dunas y humedales por lo tanto estamos hablando de ecosistemas probablemente frágiles y que a la hora de proyectar intervenciones asociadas a inversiones productivas muy probablemente impliquen severos impactos para el medio ambiente.

Lineamientos para el desarrollo



Lineamientos para el desarrollo Consolidar el desarrollo de los múltiples Roles

- 1 Rol de Equipamiento y Servicios del Litoral Norte de la Va Región
- 2 Rol Portuario e Industrial de Industrias Peligrosas
- 3 Rol Habitacional y Turístico

(Espacios de Integración y Desarrollo SEP 2006- 001 presentación DOM)

Es una Zona portuaria alternativa usada principalmente, para las operaciones de la Fundición de Cobre Las Ventanas en la actualidad centro de acopio de hidrocarburos.

La pesca es otra de las fuentes de desarrollo económico, existiendo algunas flotas pesqueras y varias caletas que abastecen a las ciudades vecinas y a las industrias procesadores de productos del mar.

En la actividad agrícola, la producción de frutas para exportación y para consumo interno es importante, también se destaca, su producción de hortalizas y cereales.

Hacia el interior existe alguna crianza de vacunos y cerdos con producción de carnes, cecinas, leche, subproductos lácteos y quesos.

Existe también producción de carne de aves y huevos, la actividad apícola se encuentra muy desarrollada con producción de miel, cera de abejas, polen y otros subproductos.

En el área forestal existe una pequeña explotación de bosque de pino con producción de maderas.

Sin embargo Quintero, es una comuna que en verano desarrolla todo su potencial turístico con excelentes playas, residenciales, hoteles, restaurantes, pub, y ferias de artesanías.

Cuenta con todo tipo de servicios: hoteles, residenciales, restaurantes, pub, centros de abastecimiento y servicios públicos.

Rutas de acceso: Panamericana Norte bifurcación Nogales o camino costero Valparaíso -Papudo.

Muchos de los procesos naturales que ocurren en los medios litorales están soportando en la actualidad la interferencia de acciones que el hombre realiza en las costas y que a veces, son responsables de transformaciones irreversibles de este ambiente original que es la zona donde entran en contacto el mar, la tierra y la atmósfera. Así, el conocimiento de la evolución actual del litoral es una noción básica pa'ra la implementación de cualquier plan de intervención humana en estas áreas.

http://www.geo.puc.cl/html/revista/PDF/RGNG_N14/Transformaciones_dunas_ritoque.pdf

Zonas de interés, campo dunario y cuenca del Aconcagua

DUNAS DE RITOQUE



Los climas que se distinguen en la cuenca del Río Aconcagua corresponden a los climas: **Templado de tipo Mediterráneo con estación seca prolongada y Frío de altura en la Cordillera de los Andes.**



LAS DUNAS DE RITOQUE

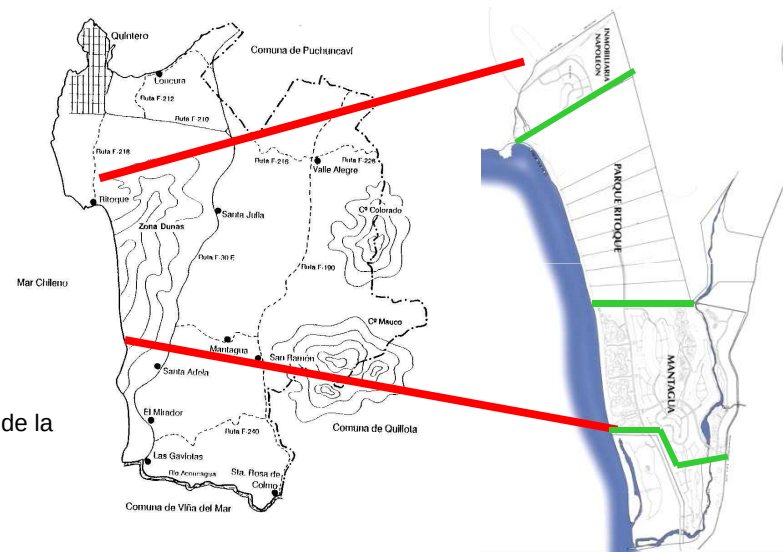
En Ritoque se localiza uno de los **campos dunarios** más importantes de la costa centro norte de Chile, en el cual se reconoce una zonificación característica de formas dunarias desde la playa hacia el interior asociada a especies vegetales de substratos arenosos (Castro, 1984) (Fig. 1). Por la importancia fitosociológica de la vegetación de estas dunas, Kohler (1970) recomienda su preservación. En este mismo sentido, Castro (1984) propone considerarlas como "sitio de

interés científico" debido a que en ellas se conjugan elementos naturales (geomorfología dunaria, vegetación específica, fauna asociada) y elementos culturales (restos arqueológicos, valor escénico, trabajos experimentales de fijación de arenas). Además, por su situación estratégica debido a la proximidad de centros industriales, urbanos y de intensa actividad turística, el riesgo de deterioro de las dunas de Ritoque es inminente.

La fijación de las dunas activas del sector norte está ocasionando importantes cambios geomorfológicos y ecológicos. Aún es pronto para evaluar los efectos de estas trascendentales transformaciones. Pero la estabilización puede ocasionar un cambio en el uso por parte del hombre de este sector del campo dunario, cuyo destino futuro puede ser la explotación forestal, el desarrollo de áreas turísticas, la de reserva natural, por citar algunos ejemplos. Las dunas antiguas están siendo degradadas con inusitada rapidez, por destrucción de la cubierta vegetal, especialmente en el sector norte del campo dunario, en las proximidades de áreas de ocupación industrial. En vistas del interés científico y escénico de las dunas de Ritoque, se recomienda el monitoreo constante de los cambios que están ocurriendo, para protegerlas de posibles deterioros irreversibles. Finalmente se comprueba que los ambientes dunarios son muy sensibles a las acciones de agentes naturales y antrópicos. Es altamente recomendable conocer el grado de transformación actual de estos paisajes y evaluar el impacto de los usos que ellos soportan. Esto contribuye al aporte de antecedentes para la proposición de métodos de manejo y normas en la gestión de los ambientes costeros.

Lineamientos para el desarrollo Desarrollo Inmobiliario de Ritoque-Mantagua

Existen diversos proyectos inmobiliarios en el sector sur de la comuna de Quintero.



**Proyecto
Inmobiliari
a Napoleón**

**Proyecto
Parque
Ritoque**

**Proyecto
Mantagua**

Estudio de las localidades rurales para llegar a un entendimiento de su contexto histórico, físico y social para generar el proyecto, Centro Comunitario. Para ello se requiere un entendimiento de cómo es habitar en lo rural.

3/ Futuros Proyectos

PROYECTO AUTORUTA PUCHUNCAVI – CONCON - VINA DELMAR : 32 Km. AUTORUTA F-30-E



Esta investigación se plantea por el proyecto de acondicionamiento de la carretera F-30E, por la injerencia a las localidades rurales existentes y próximas a ella. Se proyecta una carretera que actúa como un tubo de conectividad y no integración a las localidades, expropiando, disgregando y desarmando el arraigo que tienen al lugar. Localidades rurales que se encuentran en este gran flujo de conectividad.



PROYECTO PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL DE CIUDAD ABIERTA



IMAGEN, TERRENOS PROYECTO PARQUE RITOQUE

Con una superficie de aproximadamente 269 hectáreas de variada flora y fauna, en la que habitan alrededor de 80 especies de aves, el humedal de Mantagua forma un sistema integrado por el estero de Quintero y la laguna de Mantagua. Se emplaza, además, dentro de los terrenos de la Ciudad Abierta, propiedad de la Corporación Cultural Amereida constituida por académicos de la Escuela de Arquitectura y Diseño de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV).

Se proyecta un centro de estudios con el objetivo de convertir este escenario natural en un centro de estudios sobre humedales, donde además se promueva su protección entre la comunidad, la Corporación Cultural Amereida con el apoyo del Servicio Nacional de Turismo, Sernatur y de la Comisión Nacional de Medio Ambiente (CONAMA) postuló a un fondo Innova de CORFO, para crear "Ritoque Wetland and Dry Summer Camp", propuesta que se elaboró además junto a la empresa de ecoturismo Turístico.

Edición: *Universia* / RR

Fuente: *Pontificia Universidad Católica de Valparaíso*

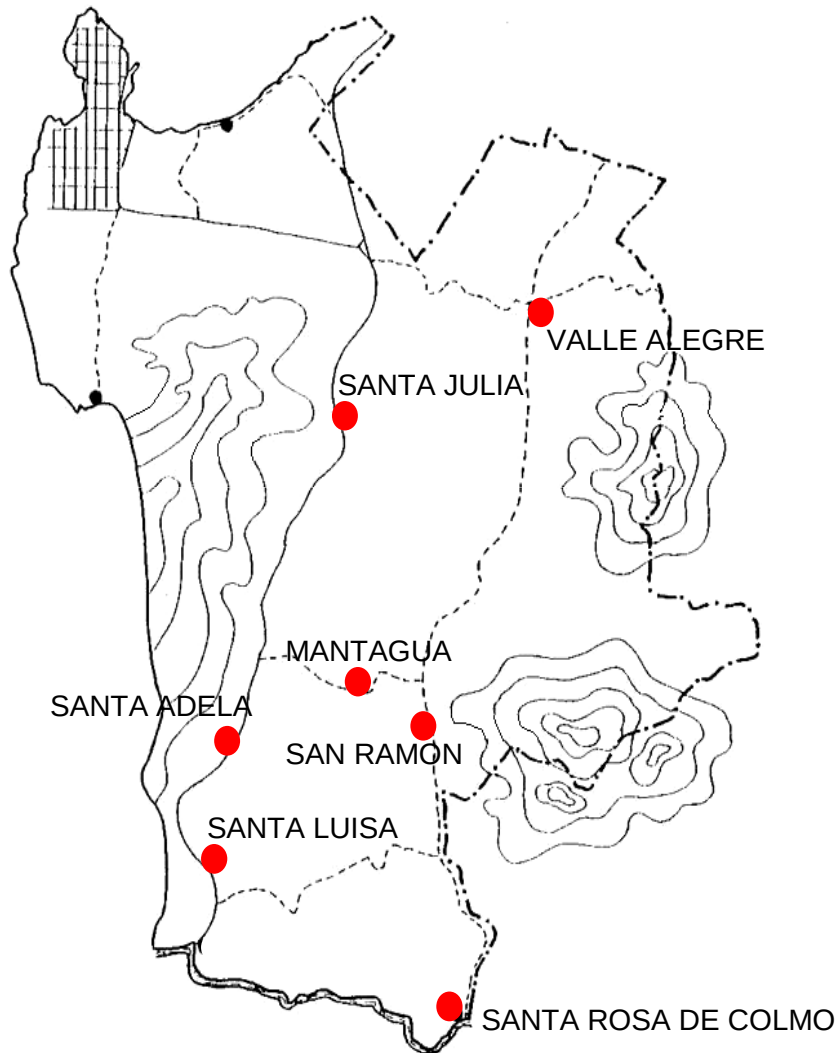
Objetivo General del Proyecto

Caracterizar el humedal de Mantagua junto a su entorno, para validar su importancia en el complejo de humedales de la V Región, Chile. Simultáneamente, aportar antecedentes científicos para un ordenamiento y diseño territorial tendiente a la conservación, manejo sustentable y educación ambiental en un sector costero de la V Región. Estos antecedentes servirán de orientación para la creación del Parque Costero Cultural-Recreacional, que contempla dentro de sus objetivos ser un agente articulador y de contribución al desarrollo comunitario del sector. Actualmente, el Parque Costero está siendo ejecutado por la Corporación Amereida (propietaria del predio), la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y sectores del ámbito privado (ONG's y operadores turísticos). Adicionalmente, el propósito es que este proyecto territorial pueda transformarse en un modelo de intervención sustentable de humedales, que pueda ser replicado en la misma región o diversos sectores del país.

Estudio de las localidades rurales de Quintero, para un entendimiento de su contexto histórico, físico y social que permita el desarrollo acorde al lugar del la propuesta arquitectónica .

4/ Localidades rurales

LOCALIDADES RURALES



Localidades con un clima suave, con temperaturas un poco más altas que las de la costa. Estos valles separados por pequeños cordones de laderas son Valle Alegre, que posee terrenos para la siembra de hortalizas y crianza de ganado. Lo atraviesan el Estero de Quintero, que esta formado por el Estero Mala Cara y el Estero de Chilicauquén. Estas aguas provienen de territorios que están fuera de los límites de la comuna. Más al sur se encuentra el Valle de Santa Julia, bañado también por el Estero de Quintero. El Valle de Mantagua bañado por el Estero de Mantagua, que tiene su origen en las aguas de las quebradas del Cerro Colorado y del Cerro El Mauco. Santa Adela, Santa Luisa y Las Gaviotas son las siguientes localidades antes de llegar al río Aconcagua. hacia el Este San Ramón y Santa Rosa de Colmo que se encuentran en los faldeos del Cerro El Mauco.

Contexto histórico Localidades rurales

Las localidades rurales, se conformaron en tierras de fundos, las cuales luego de la Reforma Agraria en 1962 pasaron a manos de los trabajadores, se les entregaron parcelas de 5mil M2 con una casa, así con el tiempo fueron heredadas por sus familiares, los que en algunos casos se vendieron a empresarios quienes construyeron centros turísticos o condominios. Actualmente van quedando pocas parcelas, sin embargo las familias han crecido y ha aumentado la población lo han hecho surgir las distintas localidades rurales. Se observa menos m2 para cada locatario y aumento de pobladores. Existen aproximadamente 2500 locatarios rurales.

(relato de la presidenta de la Unión Comunal Rural de las localidades rurales, Sra., Érica Guajardo, teniendo la historia registrada en un libro "Rescatando Nuestra Identidad Patrimonial").

Social

Por esta crecida de población se fueron organizando las distintas localidades para conformar junta de vecinos, con la institución de una sede vecinal, centros deportivos, club del adulto mayor, club de huasos y otros, también plazas y otros que conlleva a la congregación y al encuentro de los vecinos en cada una de ellas. Así para posteriormente la conformación de la Unión Comunal Rural que reúne a todas las localidades, dándose instancias de encuentros e integración entre ellos con fiestas religiosas, reuniones para el desarrollo de proyectos en beneficio de todos, talleres y actividades en conjunto.

Es así que las localidades rurales encontrándose marginadas en cuanto al desarrollo de ellas mismas buscan una integración para lograr ese beneficio a través de la forma de capital social

“se define como ese activo que determina la manera en que los actores económicos interactúan entre si y cómo se organizan para generar crecimiento y desarrollo” (Zumbado, 1998:177)... los beneficios públicos y privados del capital social, señalando que la comunidad se beneficia a través de la cooperación de todos sus miembros, mientras que los individuos descubren en sus asociaciones con los vecinos, las ventajas de la solidaridad, la ayuda y la acogida.

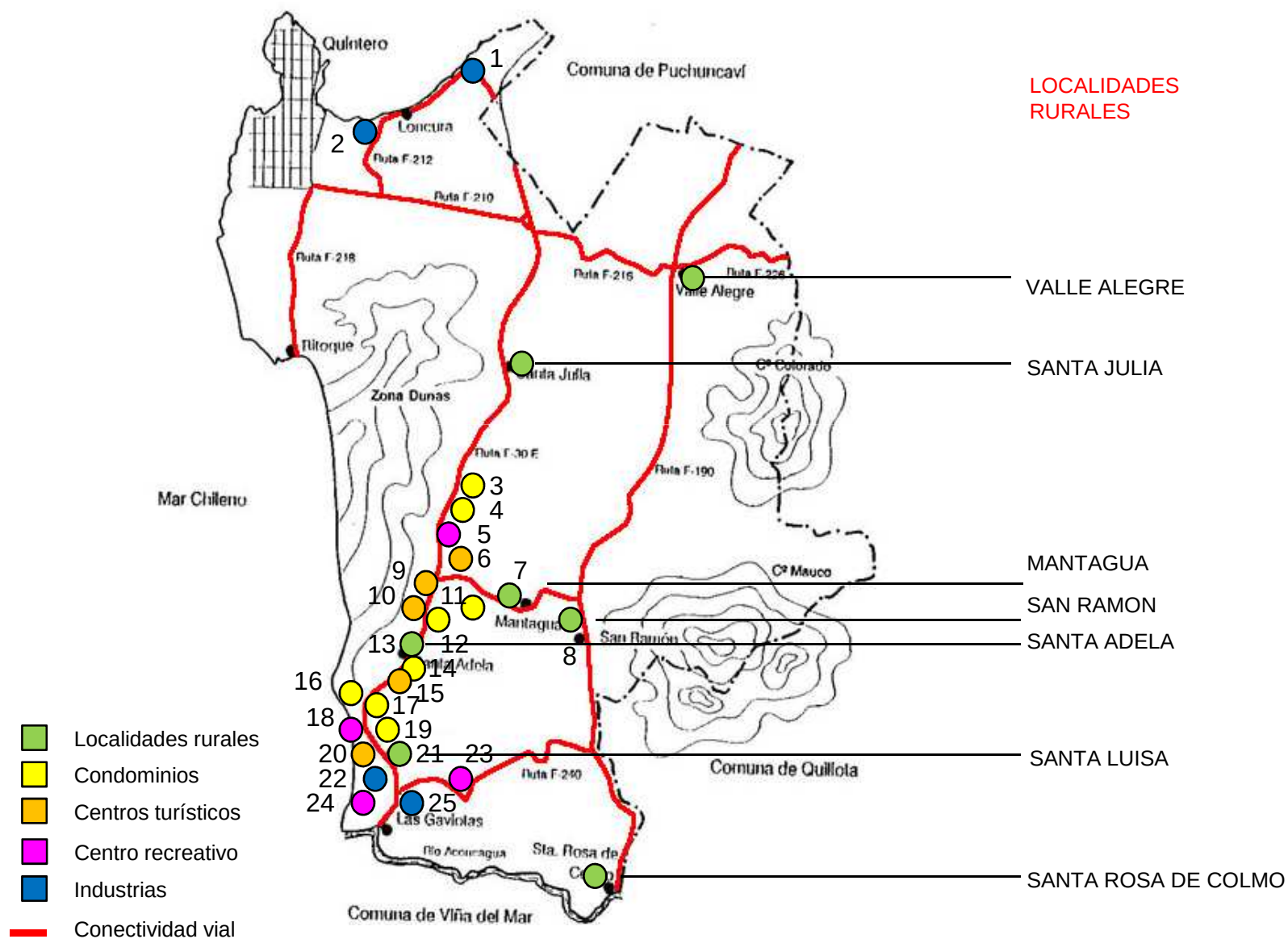
Hanifan señalaba que en la medida que un individuo se relacione con otros, específicamente con sus vecinos, se creara una acumulación de capital social. (Capital social, (FORMULACION COMPONENTE CAPITAL SOCIAL PLAN VALPARAISO Centro de Estudios Sociales cidpaValparaiso, 5 mayo 2005)

La participación del ciudadano para obtener beneficios es a través de una forma participativa y voluntariosa, buscando los conocimientos e información para proyectos que imparte la Municipalidad, empresas u otras instituciones para un crecimiento, desarrollo y beneficio común. Esto que muchas veces apunta a la desigualdad.

Como relato de una de las locatarias lo que las hace una comunidad entre las distintas localidades es el parentesco que existe entre ellas, incentivo que permite congregarse para el desarrollo a las localidades rurales.

A pesar de ser tierras aptas para el cultivo existen muy pocos dedicados a la agricultura por diversos factores, como factores contaminantes, de las industrias ubicadas en la zona de Quintero, Ventanas y Puchuncaví como Enami, GNL Enap y otras y en Concón RPC, las que han causado daño en las tierras, impidiendo que se desarrolle la agricultura con en Santa Julia, además de otros factores como la migración de la juventud para estudiar y buscar otros horizontes y la pérdida de terrenos por la venta de ellos a empresarios para la construcción de condominios.

HABITABILIDAD



CENTROS TURISTICOS
Y OTROS

3 CANCHAS DEL MACKAY
4 HIBISCUS
6 COMPLEJO LAS GARSAS
7 CABAÑAS ENSUEÑO
9 HOTEL SOLYMAR
RESORT MANTAGUA
11 MOTOS

CONDOMINIOS

1 CAMPOMAR1
2 LOMAS DE MANTAGUA
5 CAMPOMAR2
8 PUQUELAHUE
10 ALTO MANTAGUA
11 CIUDAD ABIERTA
13 EL MIRADOR DE MANTAGUA

CENTROS RECREATIVOS

3 CANCHAS DEL MACKAY
1 MOTOS
2 CANOPY

INDUSTRIAS

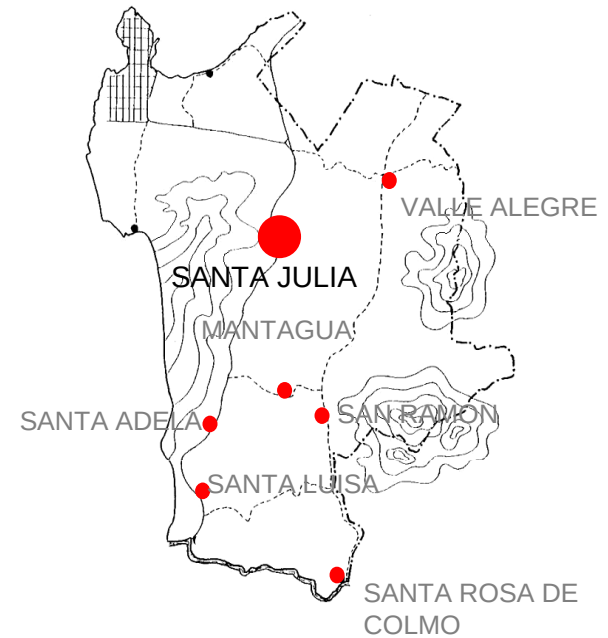
1 GNL
2 ENDESA
14 BASAF
15 MATADERO RIO BUENO

Hay una relación de conectividad y asentamiento de la localidades, condominios, centros turísticos e industrias. Se sitúan intercaladas sin existir integración ni relación entre ellas. Se habita los bordes del trazado de rutas.

Diversos ordenamientos en el habitar a lo largo de la carretera F-30E, pero que comparten la relación de establecerse en una zona rural sin un diseño urbanístico, que han ido surgiendo por la voluntad de los locatarios o privados y que comparten la conectividad de la carretera y la incidencia del medio ambiente, problemas que se les hace imperante un respaldo en una asociación a la interacción entre ellos.

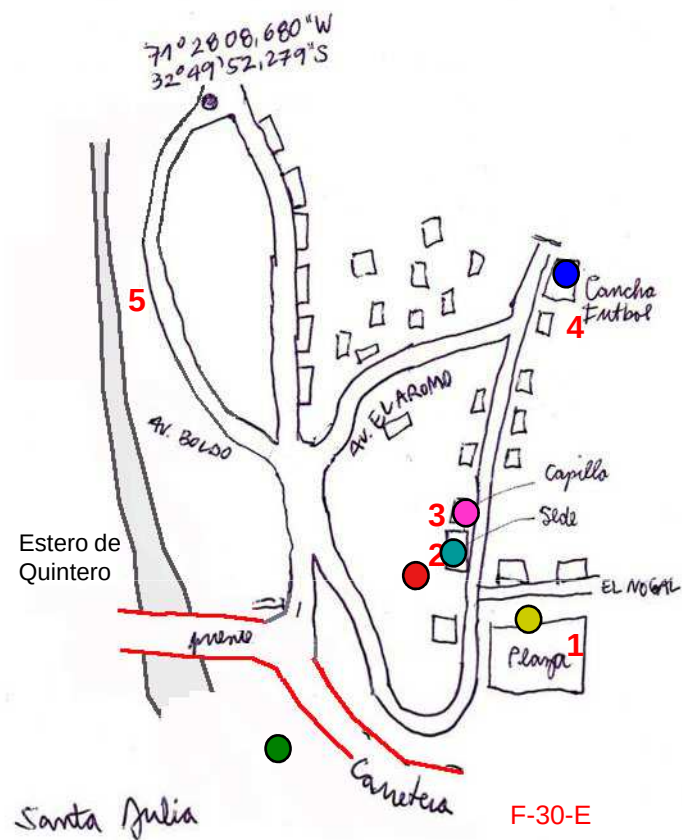
SANTA JULIA

Esquema de ubicación localidad rural



Santa Julia se encuentra ubicada en la extensión del valle formado por los cerros Mauco y Colorado, junto al estero de Quintero. Posee alrededor de 200 habitantes los cuales trabajan en las afueras en Quintero o Concón, existiendo muy poco trabajo en la área en cultivos y ganado, por la contaminación de las industrias próximas a Quintero. Es una zona de turismo y habitación donde han aumentado los condominios y su población..

SANTA JULIA



- | | |
|--|--|
| ● plaza | ● Sede Social |
| ● posta | ● Club Deportivo |
| ● Almacén | ● capilla |

Foto1 plaza de juegos ubicada en la loma del cerro. Foto2 sede social. Foto3 capilla, ubicada junto a la sede. Foto4 cancha de fútbol ubicada en el extremo de la calle de la localidad. Foto5 calle que recorre el entorno de santa julia y tiene acceso a la carretera, esta va junto al Estero de Quintero.



Antecedentes físico, social e históricos

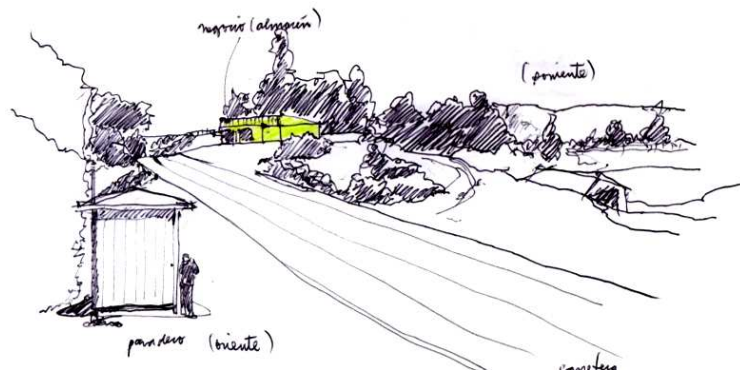


Relación con la carretera

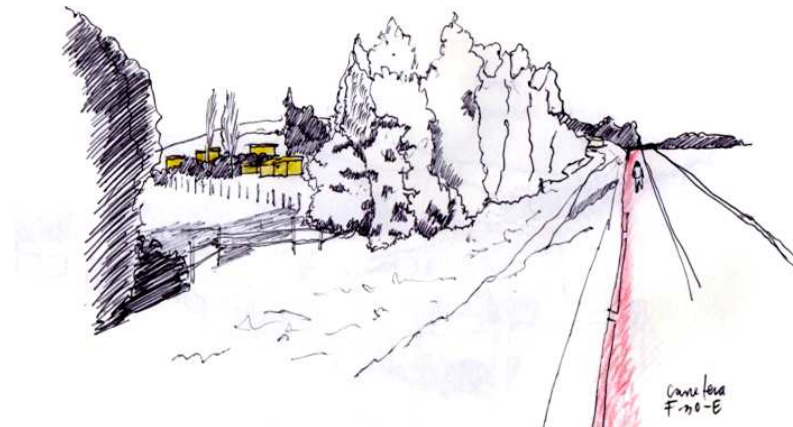
Existe una relación distante a la carretera , un distancia que separa visual y acústico. Al encontrarnos con el poblado se pierde la noción de urbanización que trae la conectividad de la carretera.

Físico

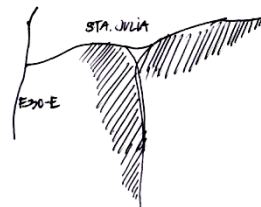
La localidad se emplaza por una parte a las faldas del cerro frente al estero de Quintero y un mayor numero de habitantes sobre la loma. La localidad alcanza a desplazarse a 2km. de distancia de la carretera F-30-E hacia el este. Los lugares de reunión como plaza, juntas de vecino y capilla se encuentran sobre la loma, consecuencia de la proximidad del estero.



la localidad se extiende hacia la carretera ves por medio del paradero donde se genera un punto de encuentro junto con el almacén.



Se deja entrever las viviendas entre la densidad del follaje. La curvatura de la carretera crea distintos interiores de habitares.



Social

Santa Julia posee una relación de centro cívico donde se encuentra la **plaza**, próxima la **Sede Social**, una **capilla** a unas casa mas allá la **cancha de fútbol** con un **camarín**. Esto conlleva a la interacción de la localidad, a un encuentro entre ellos.

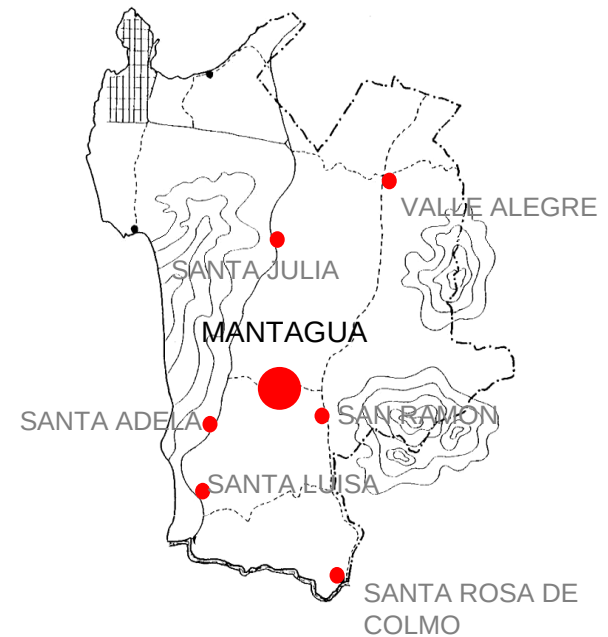
Los locatarios trabajan fuera de la localidad por distintos factores como que las tierras no son aptas para cultivo, por la contaminación que reciben de las diversas industrias del sector.

La sede social desarrolla actividades como lota y onces para beneficio de mismos locatarios. Han postulado a diversos concursos por lo que poseen un horno industrial. Es ocupada también por el Comité de Agua Potable, el Grupo de Rayuela y otras actividades como bautizos. **Grupo de rayuela** cuenta con 20 integrantes y canchas junto a la sede. La **Capilla** efectúa misa cada 15 días con un cura que viene de Quintero, se efectúan velatorios, catequesis y otras celebraciones. La **Posta** se encuentra sin uso ya que no vienen médicos de Quintero como ocurría anteriormente.

(datos obtenidos por la presidenta de la Junta Vecinal la Sra. María Muñoz)

MANTAGUA

Esquema de ubicación localidad rural



Mantagua se encuentra ubicada en la extensión del valle formado por los cerros Mauco y Colorado. Se llama Mantagua al ubicarse junto al estero de Mantagua. Posee alrededor de 200 habitantes los cuales trabajan en las afueras en Quintero o Concón, existiendo muy poco trabajo en la área en cultivos y ganado. Existe una pequeña cantidad de cultivo de flores en viveros, dado por disminución de terreno para aquello, causado por la venta y por el crecimiento de las familias. Es una zona de turismo y habitación donde han aumentado los condominios y su población..

MANTAGUA

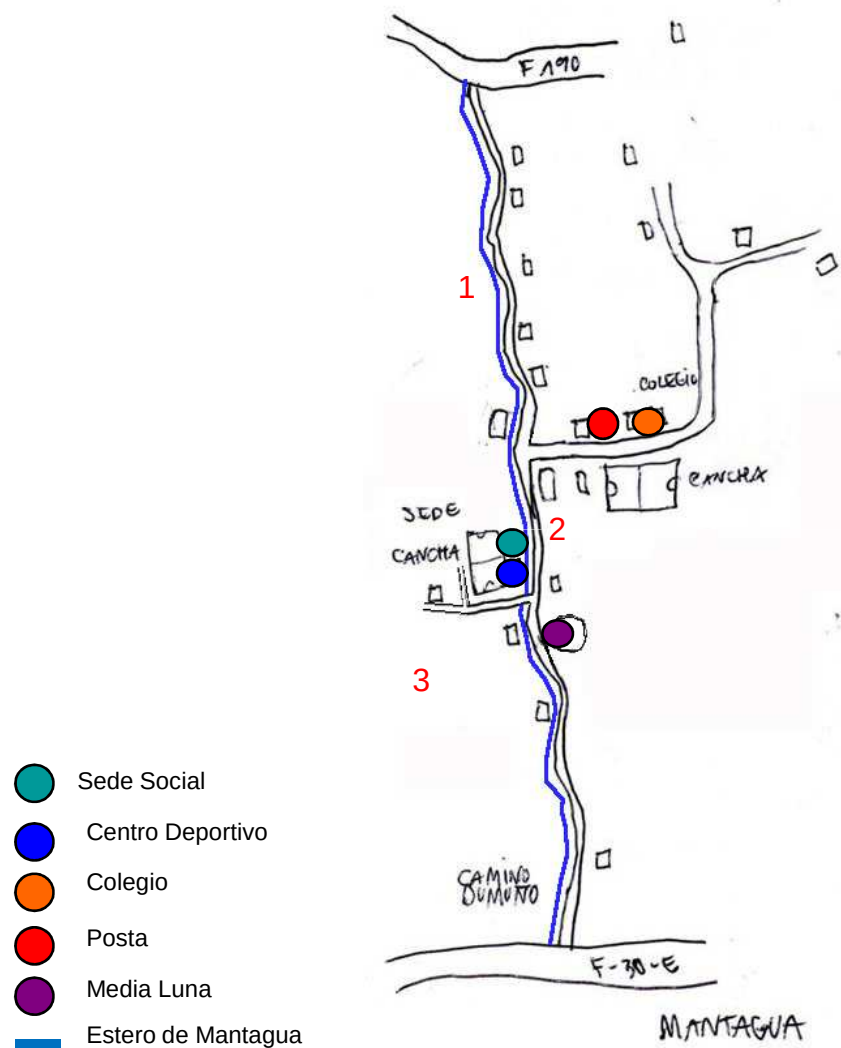


Foto 1 Camino Dumuño, recorrido perpendicular entre las carreteras F-30-E y la F190. Foto 2 negocios que se establecen junto a la carretera. Foto 3 vista desde lo alto del cerro, donde se aprecia Mantagua, emplazado a los costados del Camino Dumuño.

Antecedentes físico, social e históricos



Se habita en lo disperso, orientado por un largo que es el camino que atraviesa el valle.

Relación carretera

Esta localidad se emplaza a los costados del camino Dumuño que conecta la carretera F-30-E con la F190. a pesar de tener el camino como vía de conectividad no ingresa locomoción, la gente al no tener vehículo, camina largos tramos. El camino se transforma en la vía de comunicación de la localidad. Al ser un camino rural angosto no perjudica la integración de ambos frentes.

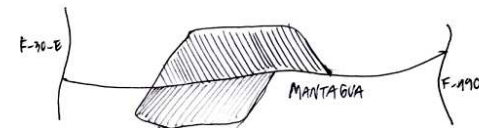
Físico

Se emplaza en un valle, a nivel del mar, entre cerros próximos, lo que concentra la localidad, esto trae como consecuencia el desborde del estero de Mantagua e inundaciones. A diferencia con las otras localidades que están a pies de cerro, no se logra distinguir la localidad desde dentro, solo alejándose, desde un cerro.

(datos obtenidos por la presidenta de la Junta Vecinal , Sra. Eliana Grove)



Encuentro con el poblado a través del camino Dumuño donde se originan espacios acotados por las curvas que se generan como encuentros entre las viviendas y paseante.



Social

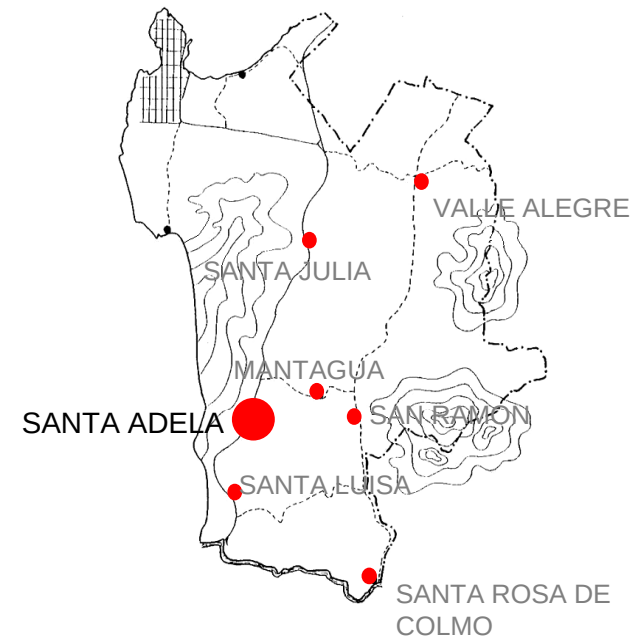
Al ubicarse junto al camino posibilita la conectividad, pero se hace ausente un sector de detención y congregación. Junto al camino se encuentra la cancha de fútbol, sede social y negocios que abastecen a la localidad.

Cuenta con **Sede Social** en la hay alrededor de 80 socios, un **Centro Deportivo** llamado Alianza San Ramón por la cercanía de esa localidad e integrándola a las actividades, en el que se organizan diversas actividades para los locatarios como gimnasia, **Club de huaso** llamado El Progreso de Quintero que ocupa la media luna ubicada junto al camino de propiedad particular y un **colegio** con una nueva infraestructura al cual asisten niños de la localidad y de otras.

(datos obtenidos por la presidenta de la Junta Vecinal , Sra. Eliana Grove)

SANTA ADELA

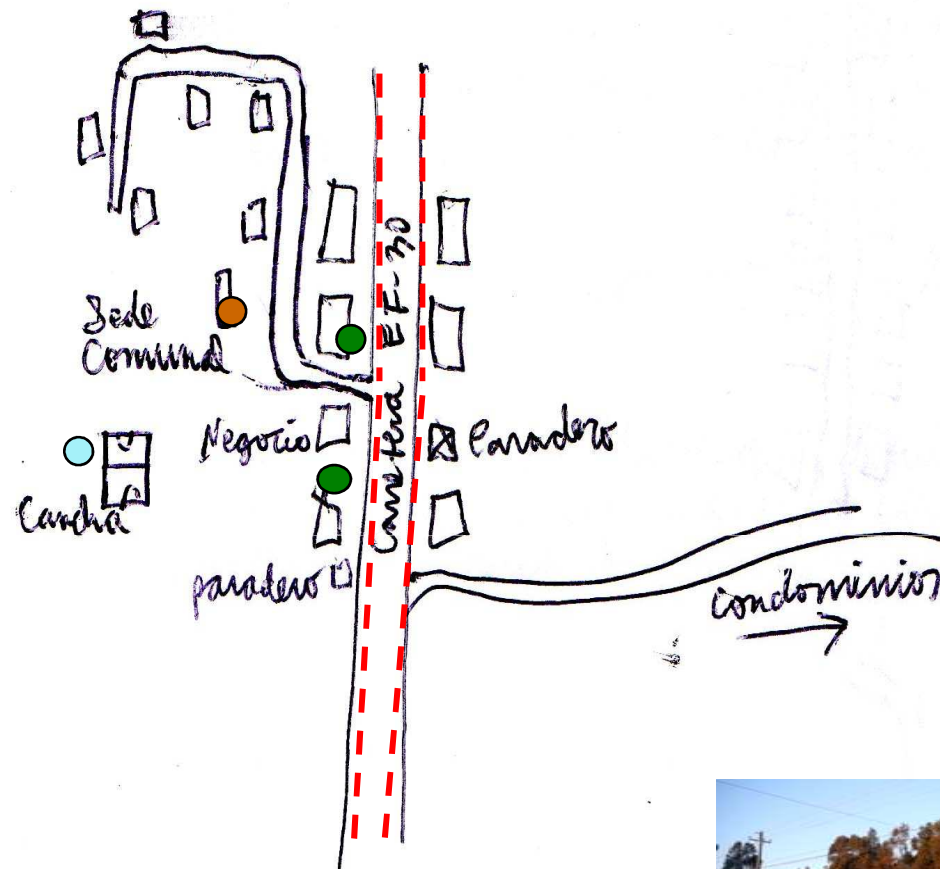
Esquema de ubicación localidad rural



Santa Adela se encuentra ubicada a los costados de la carretera F-30E. Posee alrededor de 200 habitantes los cuales trabajan en las afueras en Quintero o Concón, existiendo muy poco trabajo en la área en cultivos y ganado por la venta de terrenos y crecimiento de las familias.

Es una zona de turismo y habitación donde han aumentado los condominios y su población..

3 SANTA ADELA



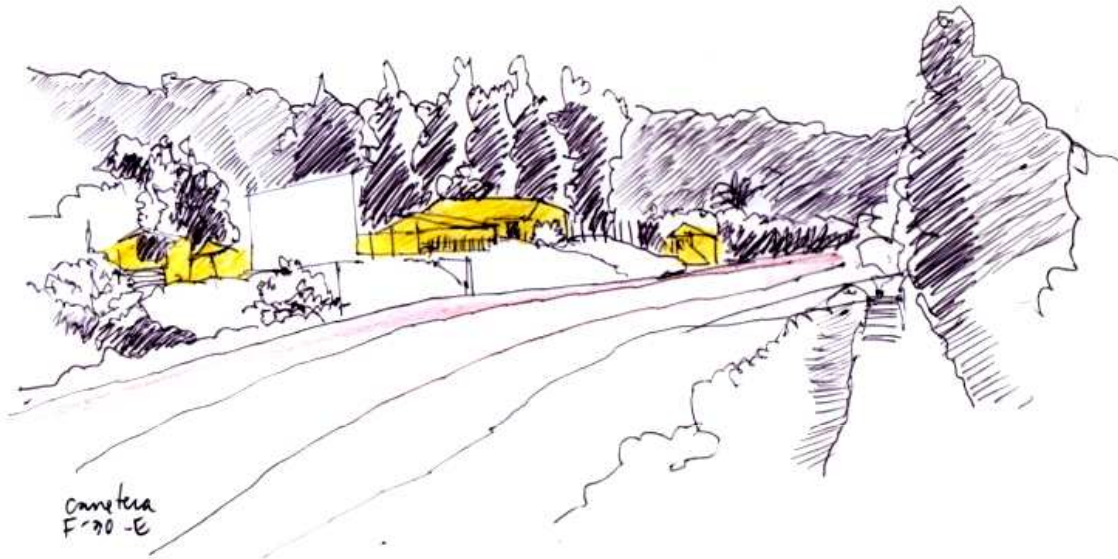
- Centro Comunitario Rural
- Cancha de fútbol prestada
- Almacén



Foto1 vista interior de Santa Adela, lado poniente. Foto2 vista poniente de Santa Adela. Foto3 panorámica de la carretera y lado oriente de Santa Adela.

Antecedentes físico, social e históricos

Enfrentamiento en un largo de conectividad



Se habita con la presencia de la carretera y el flujo de conectividad .

Relación carretera

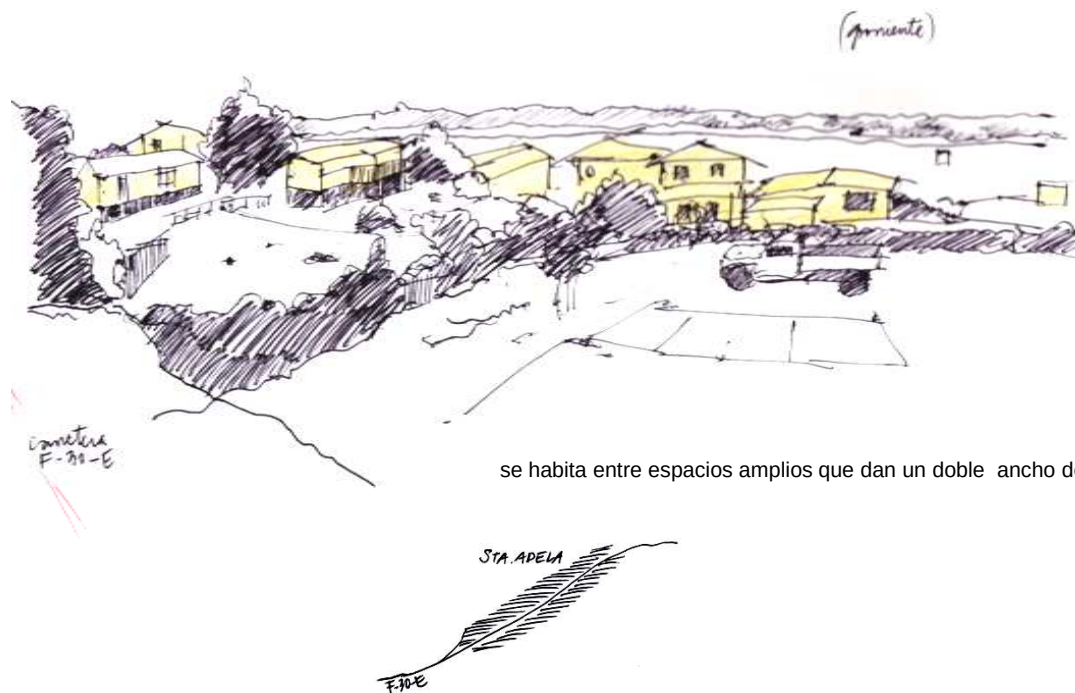
Santa Adela es una pequeña localidad que se emplaza en ambos costados de la carretera F-30-E, lo que la hace mas integrada a la comuna a tener acceso próximo a la locomoción.

Físico

la zona mas poblada se emplaza al poniente a orillas de una vega, con tendencias a inundaciones,.

Es una comunidad vinculada mas a las dunas, la zona presenta mal suelo para trabajar las tierras por lo que la gente sale a trabajar a Quintero y Concón..

(datos obtenidos por la presidenta de la Junta Vecinal , Sra. Érica Guajardo)



se habita entre espacios amplios que dan un doble ancho de recreación y congregación.

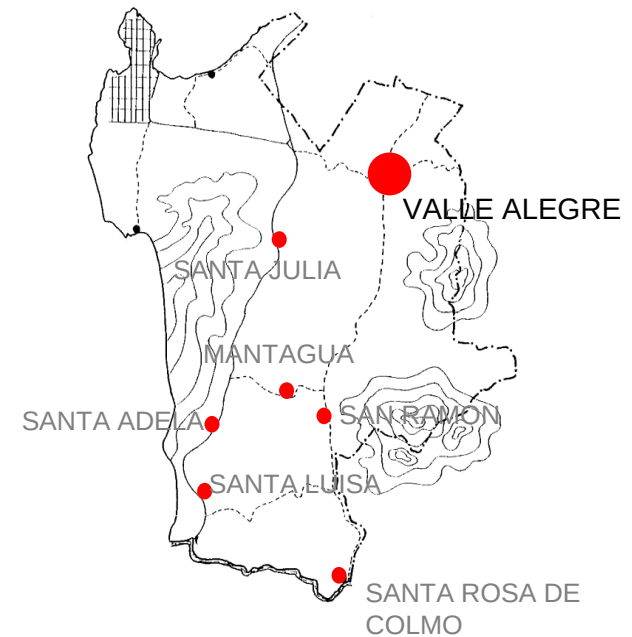
Social

Cuenta con la **Sede Comunal Rural en la que** participan siete localidades rurales, Santa Julia, Valle Alegre, Mantagua San Ramón, Santa Adela, Santa Luisa y Santa Rosa de Colmo, cuenta con un salón, 2 baños, cocina y oficina, siendo utilizada como Sede vecinal. al llevar poco tiempo de construcción aun no se han desarrollado actividades pero tienen el proyecto de realizar talleres de peluquería y otros. La **cancha** de fútbol es de propiedad particular, pero la prestan para los locatarios. Cuenta con almacenes situados a la orillas del camino que abastecen a los locatarios y los que transitan por la carretera.

(datos obtenidos por la presidenta de la Junta Vecinal , Sra. Eliana Grove)

VALLE ALEGRE

Esquema de ubicación localidad rural

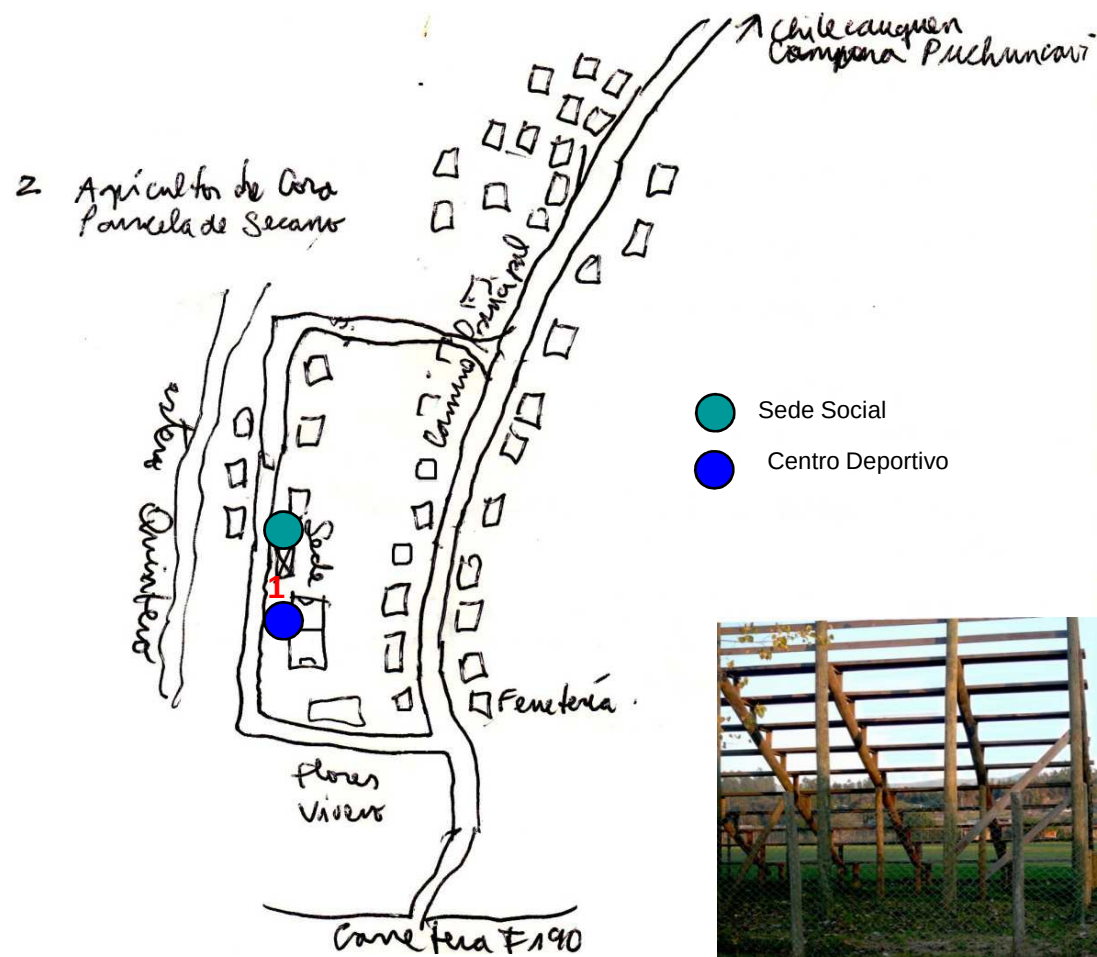


Valle Alegre se encuentra ubicada mas al interior, próxima a la carretera F190 que comunica con Colmo. Es la localidad donde hay mas numero de trabajos en relación a cultivos en viveros, tierras para ganado y ganado Posee alrededor de 200 habitantes los cuales trabajan en las afueras en Quintero o Concón, existiendo muy poco trabajo en la área en cultivos y ganado. Existe una pequeña cantidad de cultivo de flores en viveros, dado por disminución de terreno para aquello, causado por la venta y por el crecimiento de las familias.

Es una zona de turismo y habitación donde han aumentado los condominios y su población..

VALLE ALEGRE

(localidad rural)



- Sede Social
- Centro Deportivo



Foto 1 Centro deportivo

Áreas de cultivo



Foto1 y 2 viveros de flores de Claudina y su cuñada. Foto2 terrenos de Hector Cisternas, agricultor de la Cora, de los pocos que mantienen su terreno, utilizado para pastoreos de ganado equino y vacuno.

Físico

La comunidad se establece en la falda de un cerro junto a una calle larga con dirección al oriente.

Se encuentra inserta en el valle donde se mezcla la habitabilidad con el trabajo de viveros y la cría de animales.

Social

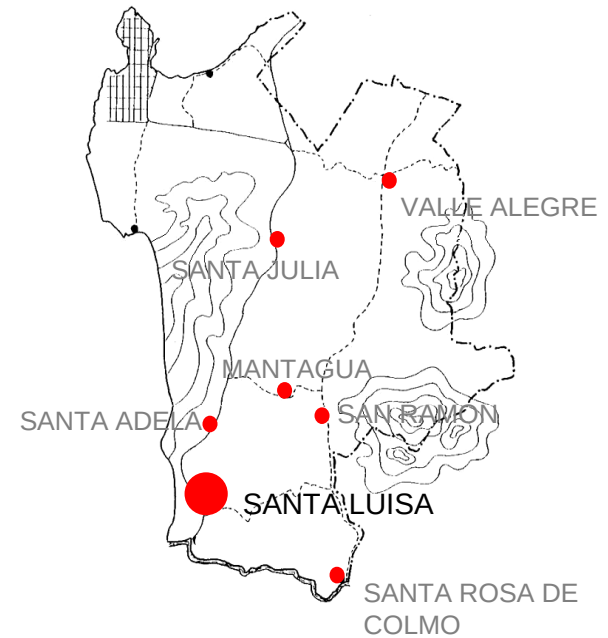
Quedan pocos trabajadores que se dedican a trabajar las tierras, por lo general salen a estudiar fuera de la comuna oficios que lo llevan a a dejar la actividad de agrícola. A pesar de aquello la municipalidad da incentivos otorgando dineros a través de Prodesal para que las gente se dedique a actividades de cultivo de flores, frutos y ganado En la localidad se encuentran alrededor de 400 personas. Poseen junta de vecino, club deportivo y centro de madres. Posee una escuela al cual asisten 28 niños.

Existe una creciente en el desarrollo habitacional de condominios que van comprando estos terrenos de los locatarios y provocan un cambio de uso de suelo que desmerece la calidad de tierra ya que en este valle es donde se encuentra la mejor tierra de cultivo en la zona.

Las casas se encuentran ubicadas unas próximas a otra junto al club deportivo y sede vecinal conformando una zona de habitabilidad cercana y visible para los locatarios. En la mayoría de los vecinos son familiares lo que ocasiona que se conozcan y tengan una vida social cercana.

SANTA LUISA

Esquema de ubicación localidad rural



Santa Luisa se encuentra ubicada proxima a la carretera .. Posee alrededor de 200 habitantes los cuales trabajan en las afueras en Quintero o Concón, existiendo muy poco trabajo en la área en cultivos y ganado.

Es una zona de turismo y habitación donde han aumentado los condominios y su población..

SANTA LUISA



La localidad comprende 4 zonas diferenciadas

A zona de habitabilidad de familiares que van construyendo a medida que la familia crece, dentro de un terreno privado. Viven pobladores que han heredado de sus primeros propietarios luego de la reforma agraria.

B locatarios que han llegado posteriormente y se han comprado parcelas.

C zona de acceso y de congregación, se encuentra la sede , plaza, cancha de fútbol y negocios.

Foto1 vista sector privado de la localidad rural. Foto2 vista del acceso, a la derecha cancha de fútbol. Foto3 plaza de la localidad, próxima al acceso.

Antecedentes físico, social e históricos

Lo habitable centrado en lo hundido



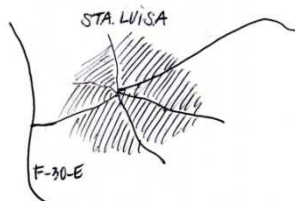
Relación carretera

Se encuentra próxima a la carretera, siendo que no ingresa locomoción, la distancia a pie alarga los tamaños de distancia al extenderse la localidad hacia el cerro, el oriente.

Físico

Es la localidad mas al sur de la comuna. Las viviendas se emplazan a los pies de cerro dejando una explanada en el acceso de la localidad para el encuentro, existiendo una plaza, negocios y una cancha de futbol.

Su conectividad esta dividida en tres calles donde se dividen las familias.



Las viviendas se concentran a los pies de cerro dando una espesura vertical al un centro conformado por la plaza

Social

Consta de junta de vecino con Sede Social, Club Deportivo, participa del Adulto Mayor, una plaza de esparcimiento y negocios en su acceso, lo que configura un centro de congregación. La Sede se utiliza para hacer las actividades de la comunidad y además se arrienda para celebrar bautizos y matrimonios. En la cancha de fútbol se reúnen los domingos en partidos contra equipos de las distintas localidades, el cual consta con camarines y un quincho construido por los mismos pobladores

Catastro de localidades rurales de la comuna de Quintero

	CANT. DE POBLADORES	SEDE SOCIAL	CENTRO DEPORTIVO	ADULTO MAYOR	CAPILLA	POSTA	Niños 0 - 12 años	Niños 12 - 18 años	COMITÉ AGUA RURAL	GRUPO RAYUELA	COMERCIO	RODEO	FESTAS RELIGIOSAS	Fiesta Navidad
LOCALIDADES RURALES														
1 SANTA JULIA	240	si	si	si	si	si	50	40	si	si	si	no	i	si
2 SANTA ADELA	-	si	si	si	no	no	-	-	si	no	si	no	i	si
3 MANTAGUA	-	si	si	si	no	si	-	-	si	no	si	si	i	si
4 SANTA LUISA	-	si	si	si	no	no	-	-	si	no	si	no	i	si
5 VALLE ALEGRE	-	si	si	si	si	no	-	-	si	no	si	no	si	si
6 SAN RAMON	-	no	no	si	no	no	-	-	si	no	si	no	i	si
7 SANTA ROSA DE COLMO	-	si	si	si	no	no	-	-	si	no	si	no	si	si

La localidad de Santa Rosa de Colmo celebra a Santa Rosa con bailes chinos y festejos

La localidad de Valle Alegre celebra el Cristo de Mayo con bailes chinos y festejos

Son 7 las localidades pertenecientes a la Union Comunal Rural, pero son cuatro las que integran al estudio por tener una injerencia con la carretera F-30-E.

Casas patronales de la Hacienda Santa Rosa de Colmo
Declarado Monumento Histórico por D.S. N° 50 del 29/01/87

Los condominios y centros turísticos a pesar de no ser parte en primera instancia en el proyecto, se hace importante su estudio en cuanto el tamaño de emplazamiento que abarcan en el sector y de su inferencia en cuanto al medio ambiente y áreas verdes y la importancia del aporte económico y social que le agregan a la comuna.

Los condominios y centros turísticos se emplazan entre las distintas localidades rurales del sector, originando la diversidad al paso de la carretera.

Centros turísticos y Condominios

CONDOMINIOS

Contexto histórico Condominios y centros turísticos



Las localidades rurales han visto desarrollar estos últimos años una gran inversión turística privada con parcelas de agrado, condominios y centros turísticos con toda clase de elementos para el turista o quienes han preferido vivir en el sector en forma permanente.

Los condominios se comenzaron a construir aproximadamente en el año 1990 y uno de sus iniciadores fue Ignacio Larraín quien conformó Campomar 1 y Campomar 2.

Luego se fueron conformando Lomas de Mantagua, Puquelahue, el Hotel Solymar, Resort Mantagua, Complejo Las Garzas y el Centro turístico Hibiscos, los que le dan un aporte económico y social a la comuna.

Otra forma de habitabilidad en el sector es la Ciudad Abierta en Ritoque, fundada en 1969 con 274 hectáreas y en donde viven profesores y académicos de la Universidad Católica de Valparaíso y los que participan de la Corporación Amereida.

Los terrenos de los condominios son de 5000m² app. por lo que existe una separación entre casas lo que hacen aisladas. Estas se construyen apartadas del camino lo que separa de una posible interacción social de paso. El tamaño de las parcelas aumenta el porcentaje de áreas verdes y lo poco habitado o construido mantiene gran parte de la vegetación propia del lugar.

Al ingreso de cada condominio se encuentra un puesto de verduras y almacén que proporciona de lo básico al estar retirados de la ciudad.

CONDOMINIO CAMPOMAR1

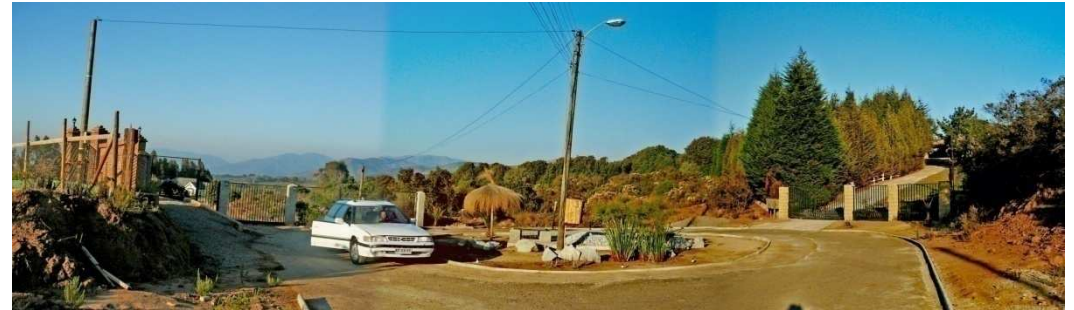
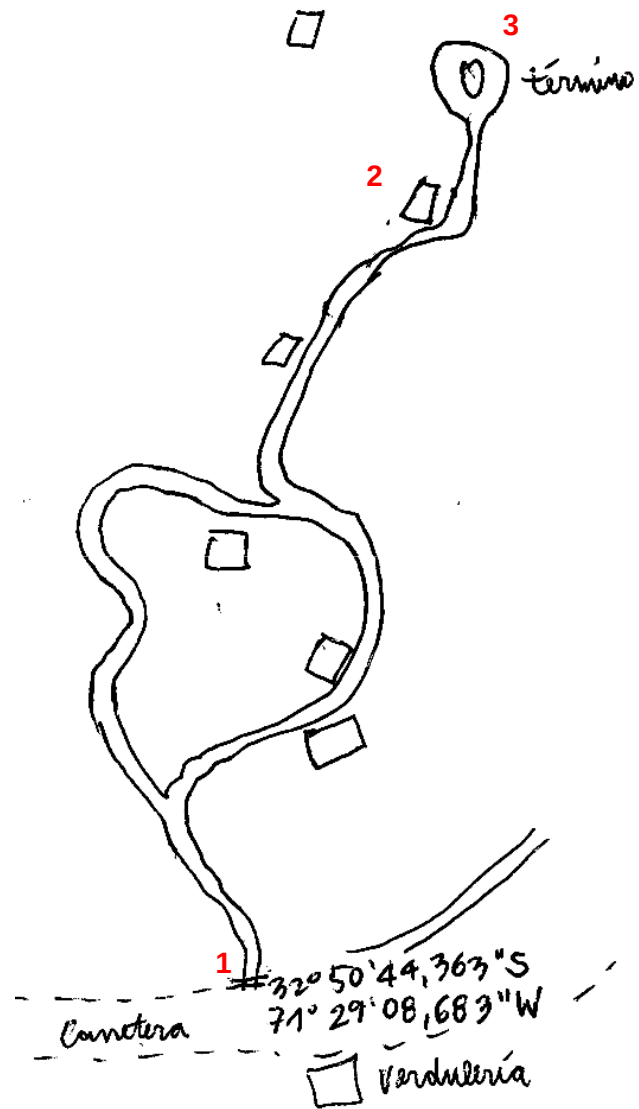


Foto1 Acceso a Campomar1. Foto2 acceso a vivienda. Foto3 termino de recorrido y terrenos del condominio.

CONDOMINIO LOMAS DE MANTAGUA

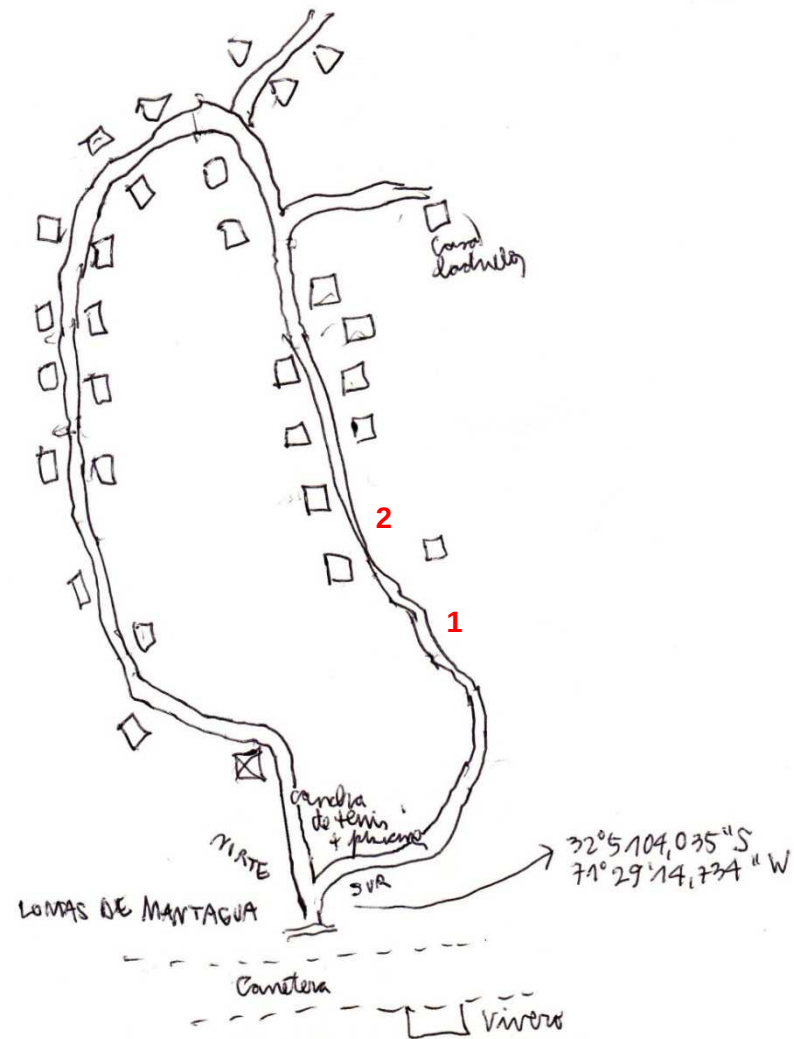


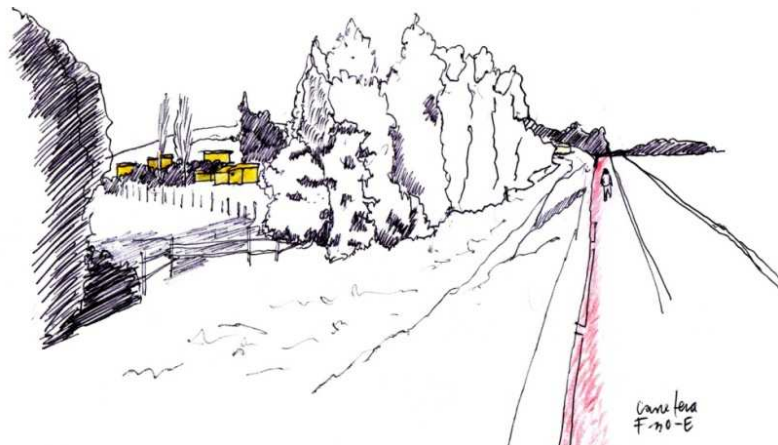
Foto1 vista desde la loma del cerro. Foto2 vista cerro y vegetación propia del lugar.

Propuesta proyecto

CENTRO COMUNITARIO Y PLAZA DE CONGREGACION

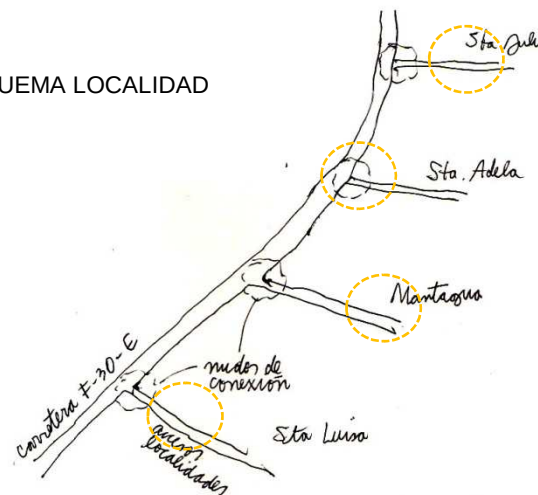
Mantagua como propuesta

Ubicado en un punto central de la zona rural , que carece de un centro o plaza.



Distanciamiento de lo habitable a la conectividad de la carretera.
Tiempo y espacio entre un eje longitudinal de la carretera y transversal de lo habitable.

ESQUEMA LOCALIDAD



Como generar el encuentro con cada localidad, otorgando un tiempo y tamaño que de cabida a permanecer.
Urbanizar con un primer concepto de plaza que congrega y otorga este tiempo de permanencia

El propósito del proyecto es generar la integración de las 7 localidades rurales, al encontrarse como núcleos distanciados y conectados por la carretera F-30-E. Esto por medio de un Centro Comunitario que los congrege por las diversas actividades que desarrollan en común y para un crecimiento social, educativo y cultural. Para ello se trabajo en una primera etapa en un catastro social, histórico y físico del lugar además de las actividades que desarrollan cada una y entre todas.

.Entre las distintas localidades rurales de la comuna de Quintero se escoge Mantagua para realizar el proyecto de Centro Comunitario, por estar ubicado en un punto central entre las distintas localidades que están junto a la carretera F-30-E y además por no contar con una plaza o centro de encuentro.

Mantagua y las otras localidades rurales están ubicadas próximas a la carretera, estableciendo una conectividad y accesos a lo largo de ella. Estos puntos de encuentro de accesos, donde se genera una relación mas urbanizada por establecerse negocios y paraderos traen a presencia la ciudad con su acontecer.

Es por ello que la propuesta busca generar una forma de urbanizar lo ingobernado de lo rural de una forma de armar distintos nodos de conexión donde se otorgue un tiempo de permanencia y encuentro, esto a través de una plaza que tenga la relación con algún acontecer mas publico como negocios , centro deportivo u otro.

Estos centro ligados por la red vial que arman un recorrido y el encuentro.

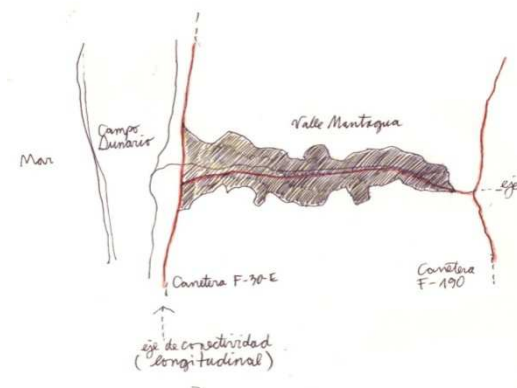
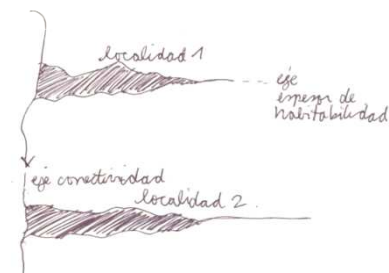
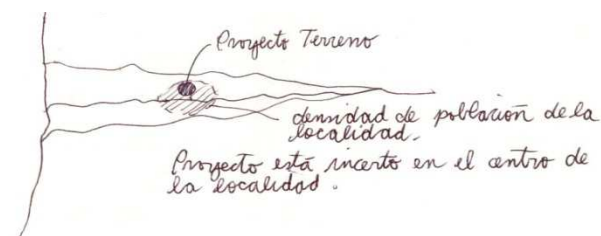
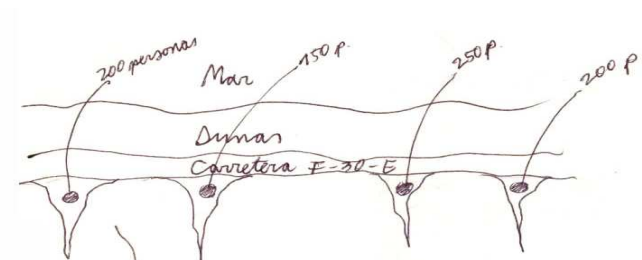
Valle de Mantagua



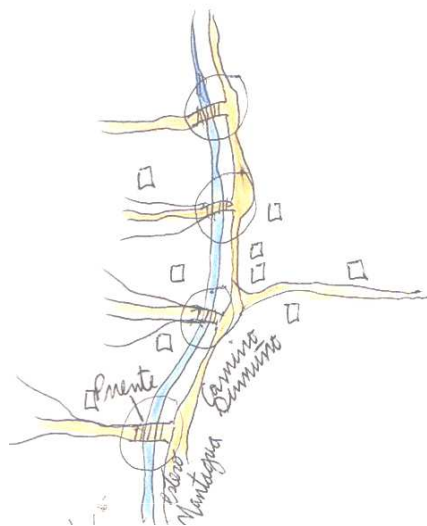
- ESTERO
- CARRETERAS
- LIMITE DEL VALLE DE MANTAGUA
- AREA TERRENO PROPUESTA

Las localidades están insertas en los distintos valles que se generan por la cuenca del Aconcagua, generándose un factor de similitud entre ellas.

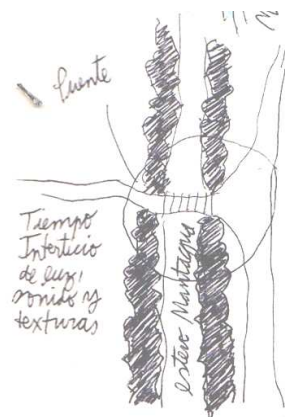
Los valles generan un espesor habitable, un interior como núcleo hundido entre cerros. Espacios intermedio habitables a lo largo de la carretera.



Esquema de los puentes ubicados próximos al Camino Dumuño



Características de Mantagua



traspasar entre.
Intersticio
traspasar en intersticio. Tiempo entre dos frentes.
luz velada, tamizada (follaje)

Al estero Mantagua separada por el estero se hace necesario la instalación de puentes de uniones de ambos extremos.

espesor del follaje que abstraen al acontecer del estero. Traspasar rolcado al ancho del estero. Tiempo de traspasar que abstrae del entorno por su ruido, papel y distinción del estero, tapado un entre.



Espesor del follaje en torno al estero generan un intersticio, un espacio entre.

Como principal característica de Mantagua es que se emplaza en lo hundido del valle junto al Camino Dumuño y el estero de Mantagua, esto hace que se encuentre dividida en zona norte y sur. Los locatarios mantienen esa constante relación con la separación del camino y el cruce del estero por medio de puentes para llegar a sus viviendas.

Eje transversal habitable del eje longitudinal de conectividad

Mantagua y las otras localidades rurales se emplazan en los distintos valles formados por la cordillera de la Costa por donde atraviesan los esteros Mantagua, y Quintero y los cerros Mauco y Colorado. Se encuentran próximas y a lo largo de las carreteras f30 y f190, permitiendo su conectividad con el resto del territorio. Las localidades se encuentran dispersas en lo extenso y en la amplitud de lo no urbanizado de la comuna que alcanza el 80% y más, encontrándose como pequeñas islas.

Estos valles amarrados a la carretera, pasan a ser un eje habitable, un eje transversal a ella.

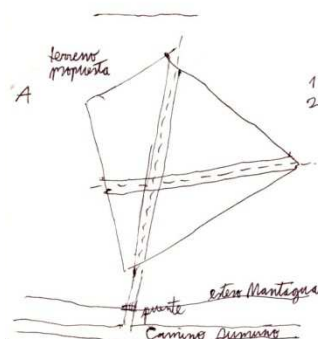
El valle de Mantagua es el más extenso en la comuna, emplazado a lo largo del estero de Mantagua en la cota 20 app., y en donde se habita en lo hundido del valle.

Mantagua se emplaza junto y a lo largo del Camino Dumuño por lo que se propone con el proyecto es darle un eje habitable transversal y público al eje longitudinal del camino que ordena Mantagua, darle un espacio de detención para la contemplación de una parte del recorrido

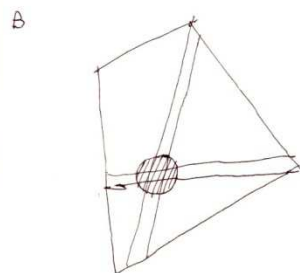
ETAPAS DEL PROYECTO

Esquema de la forma del proyecto

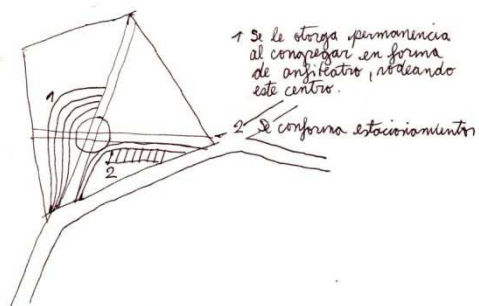
la Plaza como punto de encuentro en la intersección de vías.



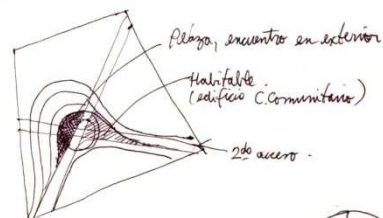
- 1 prolongaciones caminos
- 2 se ubican dos ejes de circulación y de habitabilidad.
- 3 Concentrar en una zona de encuentro



Se origina un centro de congregación con las prolongaciones de calles. Centro o plaza de encuentro.

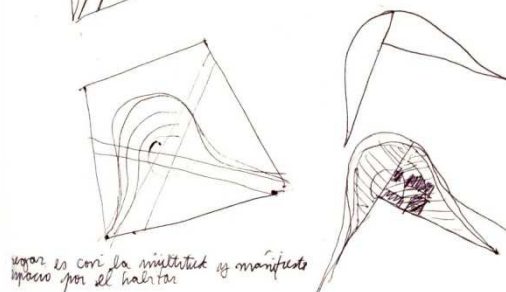


- 1 Se le otorga permanencia al congregar en forma de anfiteatro, rodeando este centro.
- 2 Se conforma estacionamiento

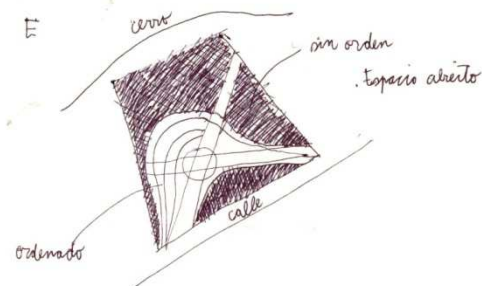


Plaza, encuentro en exterior
Habitable (edificio Comunitario)

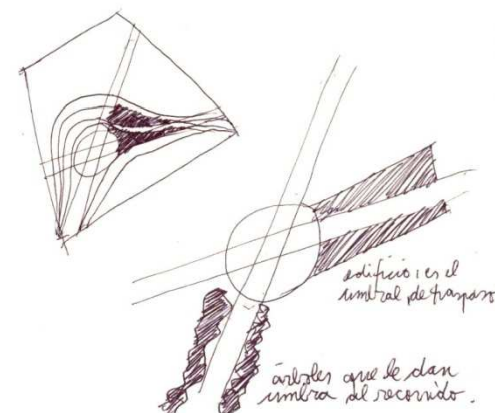
2do acceso



separación con la multitud y manifestación por el habitante



Nodo, sin
intermedio entre anfiteatro y edificio
Paseo - intermedio

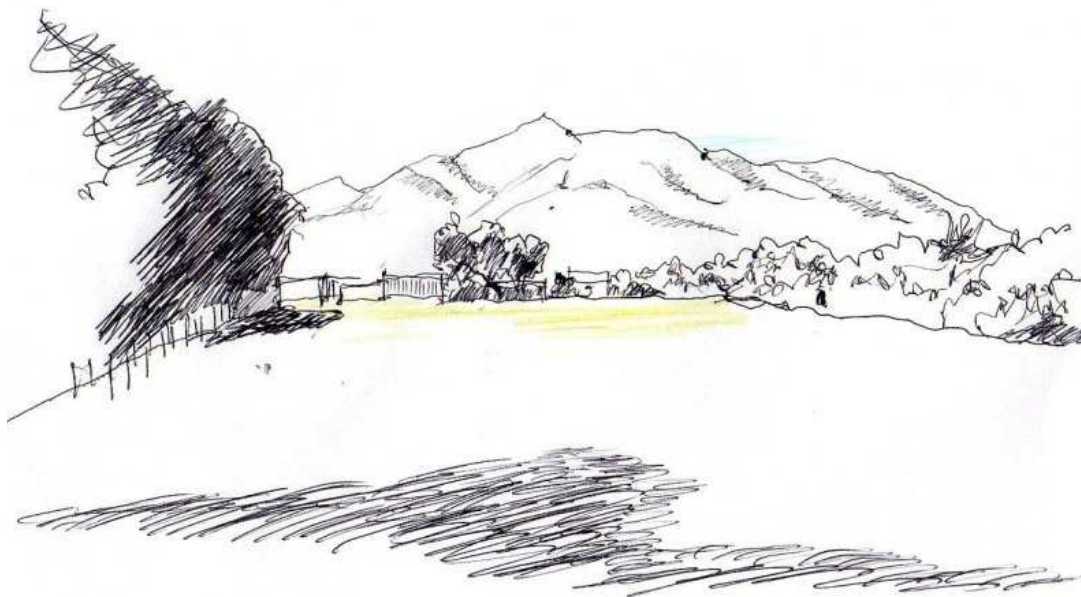


edificio es el
límite de traspaso

ángulos que se dan
sombra del recorrido.

Forma Largo envolvente vinculador de interiores

El terreno se ubica en un área central de la localidad, próximo a viviendas, negocios, escuela, posta y frente al Centro Recreativo dándole sostenibilidad al edificio. Se arma un eje vinculador que ordena a los edificios en torno a un centro o plaza. El eje transversal al eje del camino. Dentro de eje ordenador aparecen los edificios como núcleos de congregación como plaza de encuentro. Se crean estos núcleos habitables.



A /PLAZA

El terreno se ubica en un área central de la localidad, próximo a viviendas, negocios, escuela, posta y frente al Centro Recreativo dándole sostenibilidad al edificio.

Primer núcleo de congregación

El terreno se accede por un puente ubicado frente al club de huaso y negocios donde se origina el primer punto o centro de detención , se proyecta el paradero , estacionamientos y una pequeña área verde. Lugar de detención en relación al acontecer del negocio y paradero.

Segundo núcleo de congregación

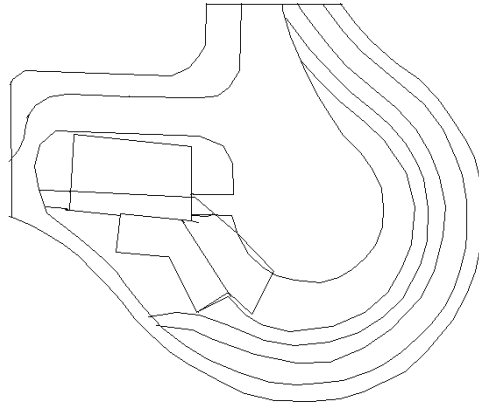
El segundo núcleo se genera con la plaza y la relación con el edificio del Centro Comunitario.

Se conforma por un trazado o prolongación de las calles de acceso conformando este núcleo de convergencia, un espesor habitable. La primera calle es del acceso por el puente y la siguiente es de la continuidad hacia el interior de la quebrada. En ese núcleo de intersección se genera esta plaza que pretende congrega a los locatarios y al termino de este recorrido se genera un segundo centro de congregación que sería el edificio. Dos ejes representados en como se conforman las localidades , un eje de conectividad que sería la carretera, representado por la plaza, un recorrido por un borde y el eje habitable que es este eje del edificio que en representación de las localidades sería el eje transversal que conforman el espesor habitable de los valles. Dos recorridos que confluyen en esta plaza o anfiteatro de encuentro.

El anfiteatro conforma este recorrido alcanzando una altura que permite el encuentro con un centro y entendimiento del lugar, entendido así en como tengo una noción del valle de Mantagua alsubir a un cerro para encontrarme con el tamaño y ubicación del lugar.

Tercer núcleo de congregación

Un tercer núcleo de congregación es el Centro Deportivo, en la construcción de una sede, área de quinchos y pequeñas graderías frente a la cancha de futbol, en un ir bordeando la cancha.



- AREA DE RECORRIDO ENTORNO AL UN CENTRO.
- AREA EDIFICIO , PORTICO DE ACCESO.
- AREA DE RECORRIDO EN CONTINUIDAD DEL EDIFICIO.
- AREA DE ANFITEATRO NIVEL 2.
- AREA DE ANFITEATRO NIVEL 3

Acto, ir en intermitencia del encuentro

En un traspaso de un recorrido van apareciendo distintos interiores con actividades en relación. Por ejemplo la sala de computación con la biblioteca tienen actividades más pasivas y por otro lado las actividades de talleres y guardería es más ruidoso y activo.

Largo disgregados

La forma del edificio todo se ordena con un centro de congregación para gran multitud el cual tiene brazos donde se desarrollan distintas actividades. Se emplaza en un contorno del terreno de modo de acoger la plaza que es lo que se le regala a Mantagua, un lugar de encuentro.

El edificio

Acto

Traspaso entre intersticio a lo congregado

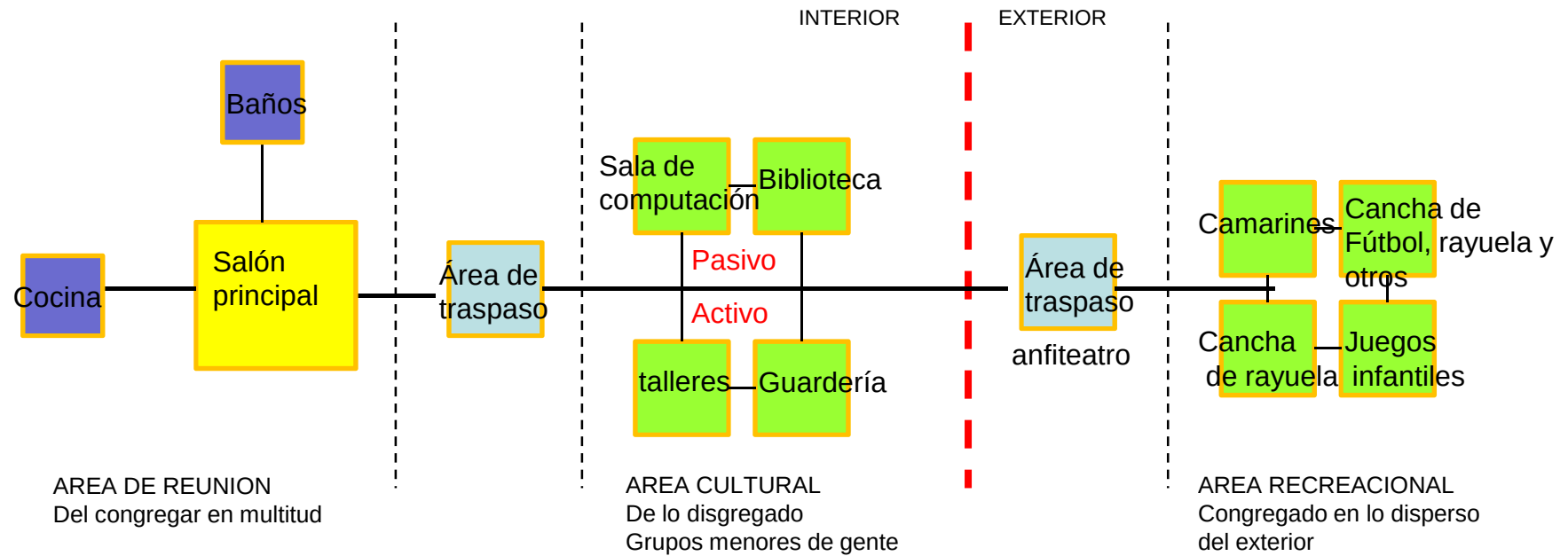
Forma

Largo vinculador de interiores

El edificio se conforma por un pórtico de acceso, un intersticio de traspaso, dividiéndose el edificio en dos para dar ese ancho de traspaso que es un exterior que se hace parte del edificio. Un tiempo y espacio que cobija a distinta luz, una luz directa que relaciona con el exterior, al igual como se recorre de localidad a localidad por la carretera en un largo que deja entrever el entorno para llegar a lo abierto y expuesto de la localidad, también en como estos puentes que cruzan y amarran la localidad de Mantagua otorgan un tiempo y espacio en el cruce del estero por su espesor que cobija y distingue ambos lados.

Es el umbral de traspaso

ESQUEMA

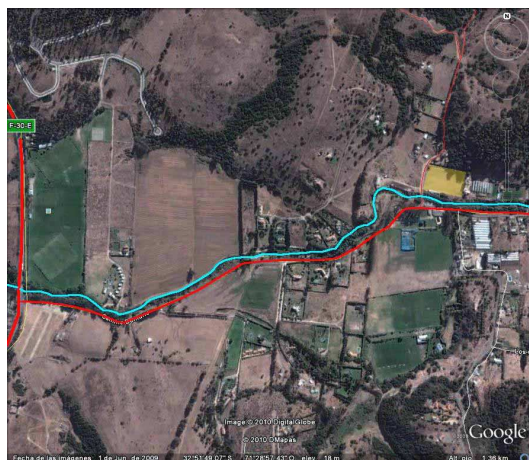


Acto, ir en intermitencia del encuentro

En un traspaso de un recorrido van apareciendo distintos interiores con actividades en relación. Por ejemplo la sala de computación con la biblioteca tienen actividades mas pasivas y por otro lado las actividades de talleres y guardería es mas ruidoso y activo.

Largo de centros disgregados

La forma del edificio todo se ordena con un centro de congregación para gran multitud el cual tiene brazos donde se desarrollan distintas actividades. Se emplaza en un contorno del terreno de modo de acoger la plaza que es lo que se le regala a mantagua, un lugar de encuentro.



- ESTERO
- CAMINO DUMUÑO
- CAMINOS SECUNDARIO
- CANCHA DE FUTBOL, CENTRO DEPORTIVO
- SEDE CENTRO DEPORTIVO Y VECINAL
- TERRENO PROPUESTA

El sitio es un bien comun de los habitantes de Mantagua, donde se encuentra la Sede Social y Centro Deportivo.

Tiene un area de 9800m2 app. La distancia desde el acceso es de 1,29km.

PROGRAMA

El proyecto se emplaza en la zona rural de Mantagua, rescatando la esencia de lo rural, que se presenta como lo disperso de lo natural con un ordenamiento vial. Generando la plaza que trae el acontecer de ciudad. Plaza que permite situarse en la contemplación en lo extenso de lo natural con una circulación que ordena y vincula los edificios..

Los edificios representan tres entidades y estos son:

Centro Comunitario el cual tiene la capacidad de acoger en su auditorium alrededor de 300 personas, cuenta con biblioteca y sala de computación, sala de reunión y 2 baños.

Posibilita la reunión de la comunidad de las 7 localidades, las realización de actividades de exposición, ceremonias, misas etc.

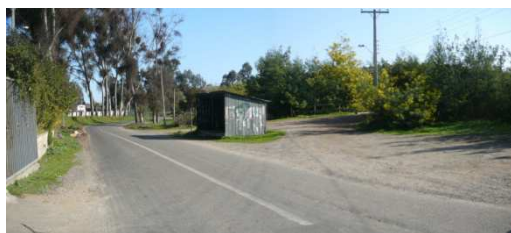
Sede Vecinal cuenta con un taller, sala de reunión y 2 baños contando con 1 baño de lisiado.

Posibilita la reunión de los habitantes de Mantagua para su organización buscando el bien común y el desarrollo de talleres que generalmente son desarrollados por la Municipalidad .

Centro Deportivo cuenta con una sala de reunión, sala de gimnasia, ya que cuentan con maquinas de ejercicios, camarines, baños y bodega.

Posibilita la realización de actividades físicas coordinadas por gente de la Municipalidad especialmente las que se desarrollan para el adulto mayor. Cuenta con camarines y cancha de futbol para campeonatos de futbol u otros deportes.

Quincho, baños publico y bebederos para acoger a los familiares durante partidos de futbol o paseos.



Objetivos

Este centro está orientado a prestar servicios a la comunidad rural de Quintero y entre los objetivos están:

- 1 Impulsar programas de capacitación a los diversos grupos de personas, como adulto mayor, mujeres, hombres, niños, adolescentes, grupos de folklor y grupos de diversa índole.
- 2 Impulsar la participación ciudadana para desarrollo social, físico y cultural de el territorio rural.
- 3 Establecerse como punto de información turística para la zona.
- 4 Fomentar el desarrollo de actividades religiosas y culturales ya constituidas como misas, velorios, y fiestas de culto.
- 5 Fomentar la actividades deportivas

Servicios

Las entidades pretenden otorgar una serie de servicio a la comunidad como:

- 1 Informaciones sobre las actividades
- 2 Programación de actividades del ámbito cultural como exposiciones.
- 3 Desarrollo Cultural y Social como conferencias, espectáculos y muestras.



Vista área de la propuesta

Los edificios se arman con un eje ordenado que envuelve esta grana plaza compuesta por la plaza publica y la cancha del centro Deportivo. se proyecta el paradero y área verde en el acceso de l proyecto anticipando su ubicación.

La propuesta esta ligada a l acceso de localidad de Mantagua con la carretera F30 con una ciclo vía.

Se proyecta en el acceso de la localidad esquemáticamente una zona de paraderos, negocios y aéreas verdes.

Se concede la plaza conformado por 3 entidades o agrupaciones. Estos son; **Centro Comunitario, Sede Social y Centro Deportivo**. La proximidad de estos edificios genera un lugar de encuentro de diversas actividades e incluye áreas verdes y zonas de esparcimiento que posibilitara la integración e interacción de los habitantes

Se crea este espacio de encuentro vecinal con el fin de fomentar la participación activa ciudadana, y el esparcimiento en la vida social. De alguna forma darle espacio y acogida al trabajo, estudio y ocio.

Mantagua se emplaza a lo largo del Camino Dumuño y el proyecto se inserta en el centro de la localidad rural, agregándole un eje transversal de habitabilidad al tramo longitudinal del Camino Dumuño.

Se genera con esto un espacio físico y construido que acoge las diversas actividades que se realizan en común con las otras 6 localidades, pudiendo así, abrir las posibilidades de generar mayor participación y actividades entre ellas .

FUNDAMENTO

CONECTIVIDAD

La plaza como atrio de acceso

La plaza como primera mirada para gobernar lo ingobernado de lo rural

La propuesta propone vincular social, cultural y deportivamente a los habitantes de las 7 localidades rurales de la comuna de Quintero, generando un vínculo con las localidades desde un concepto de la conectividad.

Aparece un primer planteamiento de cómo urbanizar lo ingobernado de lo rural.

Observación .

En los puntos de accesos de cada localidad se han ido generando negocios y paraderos que son una primera relación de lo urbano que traen a presencia la ciudad con su acontecer. Estos generan un tiempo de demora en el acceder al requerir ser utilizados. Primera instancia de encuentro y sociabilidad.

Mantagua al no poseer una plaza que ordene la localidad sino que es ordenada por un camino, se plantea el proyecto que contenga el concepto de plaza en relación a los servicios que le dan una intención de encuentro en lo natural de lo rural, como primer ordenamiento del territorio rural.

Se genera este espacio habitable en el eje transversal del longitudinal del camino, con la forma de plaza y vinculada a los servicios, que entregan las tres entidades de la Municipalidad de Quintero, Centro Comunitario, Sede Social y Centro Deportivo.

La propuesta amarra lo existente de la red vial a espacios de detención con servicios, y así en una mirada de urbanización del territorio, se propone este mismo concepto de plaza y servicios, como núcleos de congregación, en los distintos accesos de la localidades.

Estos que vayan armando la habitabilidad, desde los accesos, como primer encuentro con la localidad, facilitando el acceso y reconocimiento de ella al paso.



En toda la historia de los asentamientos humanos, las calles y plazas han constituido los elementos básicos en torno a los cuales se organizaban todas las ciudades. La historia ha demostrado las virtudes de estos elementos hasta tal punto que, para la mayoría de la gente, las calles y las plazas constituyen la verdadera esencia del fenómeno de ciudad. Esta sencilla relación y el uso lógico de las calles y las plazas-calles basadas en el trazado lineal del desplazamiento del ser humano y plazas basadas en la capacidad del ojo para inspeccionar una superficie.

(La humanización del espacio urbano: la vida social entre los edificios, Jan Gehl)



Elementos arquitectónicos exteriores

Los edificios poseen distintos programas , pero cuenta con un mismo orden arquitectónico de un eje de transito y un nucleo de congregación.

A/ Atrio del encuentro concéntrico.

El atrio o plaza es el elemento ordenador del espacio que otorga el encuentro en el acceder. La plaza como núcleo que se antepone y sitúa ante el entorno. El atrio hace aparecer lo hundido del valle y las alturas del entorno.

C/ Paseo del rodear.

El paseo es el eje transitable que vincula a los edificios disgregados en lo rural del entorno. Arma el recorrido por un sendero que recorre el borde de la plaza y todo el largo del complejo, con ello se comprende su vinculo horizontal. Este recorrido se hace parte de los accesos de los edificios, haciendo participar al usuario. La distancia que genera la separación de los edificios permite conformar y darle tamaño al paseo.

Se distribuyen arboles del tipo *Liquidambar styraciflua* entre los edificios generan esa luz tenue y de umbra. Son la umbra del traspaso entre edificios

D/ Galería y espacios de doble altura

Los edificios cuentan una área baja y alargadas que son las circulaciones o galerías, paralelas al paseo exterior. Poseen ventanas alargadas horizontales orientadas hacia la plaza que vinculan en el transitar con su acontecer. Esta zona envuelve al nucleo de congregacion que son los espacios de doble altura como son en el caso del Centro Comunitario el auditorium, en la Sede Vecinal la Sala Taller y en el Centro Deportivo la Sala de Gimnasia.

Las áreas de doble altura poseen ventanas alargadas verticales orientadas hacia el opuesto de la plaza que permite contemplar el entorno. Se genera la relación con el atrás del edificio.

E/ muros extendidos

Los muros se extienden hacia el exterior en la zona posterior, generando patios por los accesos. Un espesor al paso de interior a exterior que vincula a las áreas del edificio.



El muros extendidos

Los muros se extienden hacia el exterior en la zona posterior, generando patios por los accesos. Un espesor al paso de interior a exterior que vincula a las áreas del edificio.

D/ Galería vinculada a los exteriores.

Cuenta con una zona baja de tránsito hacia la plaza que se recorre por pasillos con ventanas alargadas horizontales a la altura del ojo, visualizando el acontecer de la plaza, y una zona de

Cada edificio cuenta con un patio posterior conformado por los encuentros de los accesos y la plaza y cancha de fútbol en común.

En el proyecto se definen dos áreas de plazas y servicios, estos son;

Primer núcleo de congregación

El terreno se accede por un puente ubicado frente al Club de huaso y negocios donde se origina el primer punto o centro de detención, se proyecta el paradero, estacionamientos y una pequeña área verde en el acceso al puente. Lugar de detención en relación al acontecer del negocio y paradero.

Segundo núcleo de congregación

El segundo núcleo se genera con la plaza y la relación con los edificios del Centro Comunitario, Sede Social y el Centro Deportivo que pretenden entregar servicios a la comunidad rural de Quintero.

Los edificios se proyectan configurando la plaza, armando un centro como anfiteatro. Los edificios arman los límites de la plaza.

Se emplazan por separado dejando entrever lo natural de lo rural, vinculados por paseos que arman este conjunto y recorridos como un gran largo curvo contenedor de la plaza.

COLOFON

Impresión hecha en impresora EPSON T25

Texto Arial, tamaño 9-11-12-14-16

